

Objekt-Nr. C3171

Natursteinvilla in prädestinierter Lage bietet absolute Privatsphäre und Meeresweitblick im N.O.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 193 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 16.587 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	2
Stadt	32
Flughafen	32 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippen.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat

gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Entfernung zum Strand:
5 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
2 km

Entfernung zum Flughafen:
32 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
32 km

Entfernung zum Hafen:
31 km

Entfernung zum Golf:
30 km

Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage - auf einem 7.587 m² großen Grundstück mit einem zusätzlichen Grundstück von 9.000 m² genießt diese Villa mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool eine erstklassige Lage an der Nordostküste, nur 10 Autominuten vom Meer entfernt.

Sie bietet einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft, die Avlaki-Bucht, Kassiope und das Meer bis hin zu Albanien und seinen majestätischen Bergen - eine ideale Immobilie für Ihr Zuhause auf Korfu oder als Investitionsmöglichkeit.

Auf der Spitze eines Hügels in der Gegend von Cremythas, oberhalb von Sinies und San Stephanos, befindet sich diese schöne Villa in einer beneidenswerten Lage. Die erhöhte Lage garantiert einen atemberaubenden Blick auf die Nordostküste, das Meer und über den Kanal von Korfu nach Albanien. Die schöne Avlaki-Bucht mit ihrem unberührten Kiesstrand und kristallklarem Wasser ist leicht zu erreichen, nur 5 Autominuten von den Einkaufsmöglichkeiten und ca. 35 km von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt.

Die Immobilie ist über eine ruhige, von üppiger Vegetation umgebene Straße zu erreichen und befindet sich auf einem 7.587 m² großen, natürlich angelegten Grundstück, das Privatsphäre, Frieden und Ruhe garantiert.

Der Außenbereich ist ein wahres Vergnügen - umgeben von einer Vielzahl von Bäumen, darunter Olivenbäume, Palmen und Zypressen, gibt es Rasenflächen und gepflasterte Terrassen, die ideal zum Entspannen, Sonnenbaden, Unterhalten und Essen im Freien sind.

Es gibt einen großen privaten Pool von 64 m² mit großzügigen gepflasterten Sonnenterrassen und einem Bereich zum Essen mit einem Grill.

Im Preis inbegriffen ist ein zusätzliches atemberaubendes Grundstück von 9.000 m², das bebaubar ist und ein zusätzliches Haus mit bis zu 280 m² Wohnfläche beherbergen könnte, falls gewünscht.

Ausstattung

Die Villa selbst ist ein altes Steinhaus, das renoviert wurde, und bietet 193 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine offene, moderne Einbauküche mit Essbereich.

Auf dieser Ebene befinden sich auch drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem übergroßen privaten Balkon befindet - ein großartiger Ort zum Entspannen und Genießen des atemberaubenden Meerblicks.

Zu den weiteren Merkmalen des Hauses gehören eine Klimaanlage und ein privater Parkplatz.

In einer begehrten Lage mit unmittelbarer Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten gelegen, ist diese Immobilie ideal für Ihr Zuhause auf der Insel oder als Investitionsmöglichkeit für jeden, der vom florierenden lokalen Ferienvermietungsmarkt profitieren möchte.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer, die Bucht von Avlaki und die Küste



Privater Pool

Großer Garten mit Privatsphäre und Olivenbäumen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.