

Objekt-Nr. C3169

Ferienhaus direkt am Meer inmitten von zauberhaft angelegten Gärten entlang eines Sandstrandes.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 265 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.760 m ²
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuernung	Elektro
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Strand	0,10
Ortschaft	1
Stadt	39
Flughafen	39 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Entfernung zum Strand:
0 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
1 km

Entfernung zum Flughafen:
39 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
39 km

Entfernung zum Hafen:
38 km

Entfernung zum Golf:
35 km

Objektbeschreibung

Eine seltene und einzigartige Gelegenheit, ein interessantes Strandhaus mit 5-Schlafzimmern direkt am Meer in Almyros im Norden von Korfu zu erwerben. Auf einem großen Grundstück von 3.760 m² gelegen, bieten die großen, zauberhaften Gärten wunderbare Außenwohnbereiche, die alle nur einen Steinwurf vom langen Sandstrand entfernt sind. Perfekt für ganzjähriges Wohnen, als Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit in dieser beliebten Urlaubsregion.

Diese Immobilie hat eine wunderbare Lage in Almyros, direkt neben dem 7 km langen Sandstrand, der sich bis nach Acharavi und Roda an der Nordküste erstreckt. Nur durch eine ruhige Straße vom Strand getrennt, sind Sie buchstäblich nur einen Steinwurf vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Restaurants und Geschäften des ganzjährig geöffneten Ferienortes Acharavi.

Östlich von Almyros haben Sie einen direkten Zugang zu den Stränden der Nordostküste (St. Spyridon/Kalamaki), und der Hafenort Kassiope ist etwa 15 Autominuten entfernt. Korfu-Stadt und der Flughafen sind ca. 40 km entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem wunderschönen flachen Grundstück von 3.760 m², das vollständig eingezäunt und umzäunt ist und über ein Tor verfügt. Auf der einen Seite des Grundstücks befindet sich eine gepflasterte Einfahrt mit Auffahrt, die zum Parken abseits der Straße einlädt, und auf der Vorderseite führt ein gepflasterter Weg hinunter zu einem weiteren Eingangstor mit Zugang zum Strand.

Der Garten besteht aus einer großen Rasenfläche mit einer Vielzahl von Bäumen und blühenden Sträuchern wie Oliven, Eukalyptus, Palmen und Oleander. Es gibt überdachte Terrassen und auf der Vorderseite eine große Terrasse - ein großartiger Ort, um im Freien zu speisen und dabei den Blick auf das Meer zu genießen. Hier gibt es viel Platz für einen privaten Pool, falls gewünscht.

Ausstattung

Das Anwesen selbst bietet 235 m² Wohnfläche und besteht aus einer Hauptvilla und einem eigenständigen Gästebau, die durch einen Abstellraum/Garage getrennt sind. Der Haupteingang führt in einen Flur, rechts davon befindet sich ein großer und geräumiger offener Wohnbereich - das Hauptwohnzimmer mit einem energieeffizienten Eckkamin und der Essbereich. Er ist hell und luftig und hat zahlreiche Terrassentüren, die auf die Terrassen und in den Garten führen.

Neben dem Essbereich befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche mit einem Fenster zum Meer und Zugang zu einer seitlichen Terrasse. Vom Flur aus hat man Zugang zu drei Schlafzimmern, die alle über ein eigenes Bad mit Dusche verfügen. Das Hauptschlafzimmer hat Türen, die auf eine schattige Seitenterrasse führen.

Der separate Gästetrakt besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gemeinsamen Badezimmer mit Dusche. Es gibt ein offenes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche. Von einem der Schlafzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse und in den Garten. Der derzeitige Eigentümer vermietet dieses Nebengebäude in der Sommersaison erfolgreich, was es zu einer idealen Investitionsmöglichkeit macht.

Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehört die Warmwasseraufbereitung über eine neu installierte Solaranlage mit einem großen Reservetank.

Sonstige Angaben

Klimaanlage

Überdachter Privatparkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Privater, vollständig begrünter Garten

1 Etage



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.