

Objekt-Nr. P3167

Reserviert! Zweistöckiges Einfamilienhaus mit herrlichen Blick auf das Meer und die Berge in Mathia / Messinien.



24009 Mathia,- Messinia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24009
Ort	Mathia,- Messinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 168 m ²
Nutzfläche	ca. 168 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 100 m ²
Kaufpreis	100.000,00 €
Außen-Provision	5.900 € inkl. MwSt.
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Stadt	15
Krankenhaus	15 km
Flughafen	30 km

Lage

In der Gegend von Mathia, am unteren Hang des Berges und mit Blick auf den Messinischen Golf und den Sonnenaufgang,

Das Haus ist leicht zugänglich, in einer vertikalen Linie ist es etwa 8km vom Meer entfernt, und 27 km vom Flughafen Kalamata.

Objektbeschreibung

Ein aus dem Jahr 1950 ursprünglich erbautes zweistöckiges Einfamilienhaus im Dorf Mathia in der Nähe von Petalidi.

Das Anwesen hat eine Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 168 m² und von der Lage aus bietet es einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. Im

Erdgeschoss des Gebäudes finden wir den Küchenbereich und ein ziemlich großes Lagerhaus.

Diese Ebene kann als separater Wohnraum genutzt werden, da sich der Hauptwohnsitz im ersten Stock befindet.

Auf dieser Etage finden wir drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur vorderen Terrasse, von der aus wir die Aussicht genießen können, die das Anwesen bietet.

Schließlich gibt es an der Vorderseite des Hofes einen Parkplatz für mindestens ein Auto, während sich an der Rückseite ein Garten befindet.

Desweiteren gibt es einen Außenparkplatz mit einer Fläche von ca. 25 m².

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ecke
- Neoklassizistisch
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Klar
- Angesicht zu Angesicht
- Parkettböden
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Grundstücksgröße ist erstmal fiktiv angesetzt, da wir den topographischen Plan erwarten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.