Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 3164

Villa inmitten wunderschöner Landschaft, mit luxus Spa-Bereich in der Gegend von Danila.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 1.000 m^2
Nutzfläche	ca. 1.000 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	2
Stadt	8
Flughafen	8 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

In der Gegend von Danila, nur 8 km nördlich von Korfu-Stadt und dem Flughafen, liegt dieses Anwesen versteckt inmitten der wunderschönen korfiotischen Landschaft.

Es bietet absolute Privatsphäre, Frieden und Ruhe und ist von allen Annehmlichkeiten leicht zu erreichen, da es weniger als 10 Autominuten vom internationalen Yachthafen in Gouvia, den lokalen Stränden und 15 Minuten vom 18-Loch-Golfplatz in Ermones entfernt ist.

Entfernung zum Strand:
3 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
2 km

Entfernung zum Flughafen:
8 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
8 km

Entfernung zum Hafen:
7 km

Entfernung zum Golf:
5 km

Objektbeschreibung

Der Zugang zu dieser exklusiven Villa erfolgt über ein privates Tor und eine gepflasterte Auffahrt, die ausreichend Parkplätze bietet. Das Grundstück ist von einer Steinmauer umgeben und eingezäunt und umfasst 6000 m^2.

Das Grundstück ist ein wunderbares Exemplar der korfiotischen Natur mit vollständig angelegten und gepflegten Gärten, die sowohl auf der Vorder- als auch auf der Rückseite gepflegte Rasenflächen sowie ausgedehnte gepflasterte Terrassen bieten.

Das Gelände bietet sowohl überdachte als auch offene Sitz- und Essgelegenheiten, überdachte Veranden, einen großen privaten Pool mit gepflasterter Sonnenterrasse sowie eine separate, voll ausgestattete Außenküche und einen Essbereich mit eingebautem Grill. Für Kinder gibt es einen speziellen Spielbereich auf dem vorderen Rasen.

Die Villa selbst bietet 1000 m^2 Wohnfläche auf 3 Ebenen. Der Haupteingang führt in eine Eingangshalle - von hier aus gelangt man in die voll ausgestattete Küche und auf der rechten Seite in ein Wohnzimmer/Kinoraum.

Von diesen beiden Bereichen aus gelangt man in das sehr geräumige Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich. Große Terrassentüren führen von hier aus auf einen überdachten Balkon mit Blick auf den Pool und den hinteren Garten. Auf dieser Ebene befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die hinteren Gärten und den Pool, ein anderes hat Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die vorderen Gärten. Das mittlere Schlafzimmer hat eine eingebaute Jacuzzi-Badewanne. Eine Waschküche und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Ausstattung

Vom vorderen Wohnbereich/Kinosaal führt eine Innentreppe in die obere Etage, wo sich 4 Schlafzimmer und eine zweite voll ausgestattete Küche mit Wohnzimmer befinden, die Zugang zu einem schönen, überdachten Balkon mit Blick auf die Vorgärten hat.

Auf jeder Seite des Küchenbereichs befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Für gemütliche Winter haben diese Schlafzimmer eingebaute Kamine und beide haben Zugang zu dem nach vorne gerichteten Balkon. In der Ecke dieser Schlafzimmer führen Ecktreppen nach oben zu einem Schlafzimmer im Mezzanin-Stil.

Eine interne Treppe führt vom Wohn-/Esszimmer hinunter in die untere Ebene. Über die gesamte Länge der Rückseite des Anwesens mit großen Glasschiebetüren, die zu den Gärten und dem Pool führen, befindet sich der große beheizte Innenpool mit Dusche und einem großzügigen Sitzbereich.

Diese ganze Ebene ist der Gesundheit und dem Wohlbefinden gewidmet, mit einem Fitnessraum und einer Sauna sowie einem weiteren Badezimmer mit Dusche.

Sonstige Angaben

1000 m^2 Wohn-/Nutzfläche

6000 m^2 Grundstücksfläche

7 Schlafzimmer

9 Badezimmer

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Privater Parkplatz

Blick aufs Land

Zentrale Heizung

Innen- und Außenpool

3 Etagen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.