Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3163

Moderne Luxusvilla als smart home, mit Pool, großen Garten und mit zukünftiger Energieeinsparung.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 249 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.080 m^2
Kaufpreis	1.795.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	0,60
Stadt	5
Flughafen	6 km

Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste.

Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Entfernung zum Strand:
5 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
0,6 km

Entfernung zum Flughafen:
6 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
5 km

Entfernung zum Hafen:
5 km

Entfernung zum Golf:
7 km

Objektbeschreibung

Entworfen von einem 12-köpfigen Athener Architektenteam, das auf eine Reihe internationaler Projekte zurückblicken kann, befindet sich dieses atemberaubende ”Smart Home” mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool und wunderschönem 2.080 m^2 großen Garten im Vorort Potamos von Korfu-Stadt.

Eine wunderbare architektonische Leistung, die nicht nur die Natur respektiert, sondern auch zukünftige Energieeinsparungen berücksichtigt.

Das Haus wurde zu einem außergewöhnlichen Standard fertiggestellt und ist eine Luxusimmobilie, die man sich nicht entgehen lassen sollte und die sowohl innen als auch außen ein modernes, komfortables Leben bietet.

In der Gegend von Potamos gelegen, weniger als 10 Autominuten von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt, befindet sich diese herrliche Villa in einer großartigen Lage und ist nicht nur für das ganzjährige Wohnen, sondern auch als Feriendomizil ideal gelegen.

Es gibt einen ausgezeichneten Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen - die Villa ist nur 4 km vom Yachthafen von Gouvia entfernt und auch alle Strände der Ost- und Westküste sind leicht zu erreichen.

Die Immobilie ist über zwei Vorortstraßen leicht zu erreichen und befindet sich auf einem 2.080 m^2 großen, vollständig angelegten Gartengrundstück, das von einer Vielzahl von Bäumen umgeben ist, darunter einige Zypressen, die über 400 Jahre alt sind.

Die atemberaubenden Gärten bieten eine große Vielfalt an Bäumen, Sträuchern und Pflanzen, darunter 2 Kokospalmen. Der Außenbereich ist einfach nicht von dieser Welt - es gibt einen speziell angefertigten, versenkten, windgeschützten Sitzbereich mit maßgefertigten Kissen, einen großen BBQ-Sitz-/Essbereich mit Gasgrill, einen Jacuzzi mit umlaufender Terrasse für 7 Personen und eine externe Warmwasserdusche.

Der schöne private Pool von 50 m^2 mit thermischer Wärmepumpe, kann das ganze Jahr über genutzt werden.

Ausstattung

Die Villa bietet derzeit 249 m^2 Wohnfläche auf zwei Ebenen plus 120 m^2 Keller als Nutzfläche, mit der Möglichkeit, eine weitere 200 m^2 Wohnfläche zu bauen, falls gewünscht.

Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit großen Glasöffnungen rundherum, die Zugang zum Garten, zum Pool und zum Grillplatz bieten.

Das Wohnzimmer ist komplett möbliert und verfügt über einen intelligenten, ferngesteuerten Kamin der Marke Planica und einen 85” Samsung Satellitenfernseher.

Die supermoderne Küche ist mit allen Geräten ausgestattet - einem Kühlschrank im amerikanischen Stil, einem Backofen, einem Gas- und einem Cerankochfeld, einer eingebauten Mikrowelle, einem Geschirrspüler, einem Weinkühler, einer Granitspüle mit Duschkopf und einer Insel mit 5 Hockern.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer, 3 Abstellräume und eine Waschküche mit 2 Waschmaschinen, einem Trockner und einem Dampfbügelset.

Eine Innentreppe führt zu den 4 Schlafzimmern im Obergeschoss - es gibt eine geräumige Master-Suite mit Schlafzimmer, eigenem Bad (mit Whirlpool) und einem eigenen Büro. 3 weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche.

In der gesamten Villa wurden italienische Granitfliesen sowie eine Mischung aus Marmor, Stein, Glas, Porzellan und Samt verwendet.

Die Villa ist mit moderner, intelligenter Technologie ausgestattet, was bedeutet, dass das gesamte Haus, einschließlich der Beleuchtung, des elektronischen Tores, des Sonos-Soundsystems, der Kameras, der Heizung, der Kühlung, des Heizkessels und des Kamins, über eine mobile App gesteuert werden kann.

Sonstige Angaben

Zu den weiteren Merkmalen des Hauses gehören eine Fußbodenheizung der neuesten Technologie und ein Kühlsystem mit Gebläsekonvektoren (FCU) im gesamten Haus, eine Internetverbindung über den Tesla-Satelliten Starlink sowie ein Standardanschluss über den nationalen Betreiber Cosmote".

Es gibt LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich und alle Badezimmer sind mit Steinwaschbecken, elektronischen, intelligenten Bidets und intelligenten berührungslosen Abfalleimern ausgestattet.

Als eine der wenigen völlig autonomen Immobilien auf den Ionischen Inseln wurden die Außenbereiche über großen Wassertanks entworfen und gebaut, die das Regenwasser auffangen - es gibt eine Kammer, die die Villa mit Frischwasser versorgt, und einen weiteren Reservetank für Notfälle.

Die Immobilie verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A, und der Strom ist derzeit an den größten Stromversorger (DEI) angeschlossen, bei dem eine Genehmigung für ein Net-Metering-System beantragt werden muss.

Dies erlaubt dann die Sammlung von Solarenergie und den Weiterverkauf dieser Energie an DEI, was zu Nullkosten für Strom und möglicherweise einem kleinen monatlichen Gewinn führt.

249 m^2 Wohnfläche

2080 m^2 Grundstücksfläche

4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Zentrale Kühlung/Heizung über Wärmepumpe

Privater Parkplatz

Blick aufs Land

Privater beheizter Infinity-Pool

Privater, vollständig begrünter Garten

2 Etagen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.