Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3159

Neuwertiges Haus mit 2 unabhänigen Whg.én schönen Garten und freien Blick auf den Messinischen Golf.



24200 Messini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24200
Ort	Messini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 154 m^2
Nutzfläche	ca. 154 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 176 m^2
Kaufpreis	160.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	0,10
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Flughafen	3 km

Lage

Schließlich ist der Hauptvorteil der Immobilie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Infrastrukturen der Stadt Messina, dem wunderschönen Strand von Boukas und dem Flughafen von Kalamata.

Entfernungen:

- 2,00 km vom Strand entfernt
- 100 m von der Stadt entfernt
- 3,00 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In Messinien befindet sich das Haus welche auf zwei Ebenen 2 unabhängige Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 154 m^2 beherbergt und auf einem Grundstück von 176 m^2 erbaut worden ist.

Es besteht aus zwei Wohnungen mit separaten Eingängen, die entweder unabhängig voneinander oder als Einzelwohnsitz betrieben werden können, da auch die Möglichkeit einer Gegensprechanlage besteht.

Im Erdgeschoss finden wir das Wohnzimmer mit der Küche in separater Aufteilung, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock finden wir das große Wohnzimmer mit Kamin, die Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es ist erwähnenswert, dass aufgrund der verbleibenden Baufläche von 55 qm. die Möglichkeit besteht, eine zweite Etage zu bauen, was die Funktionalität und den Komfort dieses intelligent gestalteten Hauses erhöht.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Klar
- Angesicht zu Angesicht
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Es kann entweder als unabhängiges Haus oder als Gästehaus dienen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.