

Objekt-Nr. P3157

Romantisch angehauchtes Haus + Gästehaus aus Stein und offenem Meerblick nahe dem Antikem Epidavros.



21059 Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 178 m ²
Nutzfläche	ca. 178 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	1
Stadt	30
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	185 km

Lage

Der große Vorteil dieses freistehenden Hauses ist die unmittelbare Nähe zu den Stränden der Gegend mit kristallklarem Wasser.

Zu Fuß von Strand 150 Meter entfernt, lässt ungehindert den Panoramablick auf das Meer genießen, sowie die Stadt von Epidaurus und die Saronischen Inseln.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profiert, sowie den umliegenden Neubauten Häusern und Villen. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht.

Objektbeschreibung

In einer der malerischsten Gegenden von Epidavros, Gialassi, befindet sich ein wunderschönes Einfamilienhaus von 178 m² auf zwei Ebenen, auf einem eigenen eingezäunten Grundstück von 1000 m².

Das Erdgeschoss umfasst ein einzelnes Wohnzimmer mit Kamin, das zu einem großen Balkon mit Meerblick führt, eine separate Küche und ein Badezimmer.

Wenn wir die interne Marmortreppe hinaufgehen, finden wir einen geräumigen Flur mit Schlafzimmern auf der linken und rechten Seite, der zu einem großen Balkon mit Meerblick führt.

Das Haus verfügt über Holzfensterrahmen, die die Ästhetik des restlichen Hauses gut ergänzen, sowie über Doppelverglasung. Der Außenbereich ist mit Bäumen bepflanzt und umfasst verschiedene Ebenen, wodurch wunderschöne Orte zum Genießen Ihres Kaffees oder Essens entstehen.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Gästehaus aus Stein.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Garage
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Eckausrichtung
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fassadenausrichtung
- Fensterrahmen aus Holz
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Geeignet entweder als Dauerwohnsitz oder als Feriendomizil.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.