Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3155

Gepflegte Etagenwohnung mit schönem Panoramablick auf die Umgebung entlang der Strandsiedlung.



21053 Nea Kios

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21053
Ort	Nea Kios
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 107 m^2
Nutzfläche	ca. 107 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 107 m^2
Kaufpreis	160.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,10
Stadt	7
Flughafen	164 km

Lage

Am Argolischen Golf, residiert dieses gepflegte Wohnungs 300 m vom Strand des Dorfes Nea Kios.

Darüber hinaus ist die Nähe zum Meer, zum zentralen Platz der Kleinstadt mit seinem Markt und zum Supermarkt ein weiterer Vorteil der Immobilie. Nur 7 km von den Städten Nafplio und Argos und 10 km von den schönsten Stränden der Region entfernt.

Objektbeschreibung

In einem der traditionellen Reiseziele von Argolis, Nea Kios, entdecken wir eine ausgezeichnete Wohnung im 1. und obersten Stockwerk mit einer Fläche von 107 m^2.

Sobald man durch die Tür geht, entdeckt man einen hellen und luftigen Raum mit einem separaten Wohn-, Ess- und Sitzbereich, der einen Raum voller Wärme und Komfort schafft.

Das Anwesen verfügt über drei (3) Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate, komfortable Küche und Balkone rund um die Wohnung.

Die Aussicht ist größtenteils panoramisch, während die Marmorböden einen Hauch von Luxus verleihen.
Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Immobilie gehören Aluminiumfenster, ein externer Aufzug vom Parkplatz aus, Alarmanlage, Solarheizung und Klimaanlage.

Das charakteristische Merkmal der Residenz ist die Veranda, ideal zum Entspannen mit freiem Blick auf die Umgebung.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- 300 m vom Strand entfernt
- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Penthouse
- Markisen
- Bäume
- Ecke
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.