Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3152

Traditionelle renovierte Wohnung in malerischer Gasse der Altstadt von Nafplio naheliegend am Strand.



21100 Nafplio

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	580.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	3
Stadt	0,80
Flughafen	168 km

Lage

In einer zentralen und historischen Lage innerhalb von Nafplio, liegt diese elegante Maisonettewohnung mit herrlichem Panoramablick.
Das Anwesen ist im Zentrum und nur 500 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Das Viertel der Altstadt von Nafplio, in dem sich die zum Verkauf stehende Wohnung befindet, ist für seine Atmosphäre und traditionell renovierten Gassen bekannt.

Die Bewohner können durch diese malerischen Gassen schlendern und die reiche Geschichte der Gegend mit direktem Zugang zum historischen Syntagma-Platz, dem Hafen und Bourtzi erkunden.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines zweistöckigen Gebäudes und hat eine Fläche von 100 qm. und besteht aus einer Ebene, hell mit Blick auf zwei Fußgängerzonen.

Beim Betreten der Wohnung findet man ein helles Wohnzimmer mit Flur, ein großes und komfortables Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank, zwei kleinere Schlafzimmer, einen kleinen Küchenbereich, ein geräumiges Badezimmer und Balkone.

Die Renovierung der Wohnung erfolgte im Jahr 2019 und umfasst eine Veränderung des Badezimmers mit Sanitäranlagen, der Küche, der Elektroinstallation, die Pflege der Holzböden und die Pflege der Balkone.

Es gibt direkten Zugang zu den historischen Sehenswürdigkeiten der Stadt und liegt nur 700 Meter vom Strand Arvanitia entfernt.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Balkon
- Möbliert
- teilweise renoviert
- Steingebäude
- Neoklassizistisch
- Ferienhaus
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand
- Gepflasterter Zugang

Sonstige Angaben

Die Lage, der Zugang und die Autonomie der Wohnung machen sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Urlaubs- und Geschäftszwecke. Altes Nafplion



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.