

Objekt-Nr. P3151

## Verkauft! Neuwertige Wohnung mit schöner begrünter Sicht, entspannter Ästhetik in urbaner Lage von Loutraki



20300 Loutraki-Perachora

## Unser Angebot

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Wohnung                          |
| <b>Objekttyp</b>           | Etagenwohnung                    |
| <b>PLZ</b>                 | 20300                            |
| <b>Ort</b>                 | Loutraki-Perachora               |
| <b>Land</b>                | Griechenland                     |
| <b>Etage</b>               | 1                                |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                       |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 51 m <sup>2</sup>            |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 51 m <sup>2</sup>            |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 2                                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 1                                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                                |
| <b>Kaufpreis</b>           | 115.000,00 €                     |
| <b>Außen-Provision</b>     | 4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2016                             |
| <b>Zustand</b>             | Neuwertig                        |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                                |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 1 Parkhausstellplatz             |
| <b>Balkon</b>              | Ja                               |
| <b>Strand</b>              | 0,50                             |
| <b>Stadt</b>               | 0,20                             |
| <b>Flughafen</b>           | 115 km                           |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                               |

### Lage

Das Anwesen ist circa 500 Meter vom Seeufer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### Objektbeschreibung

Eine Wohnung von 51 qm. in einer der besten Gegenden von Loutraki .

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Balkon.

Stellplatz auf einem geschlossenen Parkplatz sowie eine 9 qm große Lagerhalle, die der Wohnung zur Verfügung gestellt ist.

Außerdem verfügt die Wohnung über eine unabhängige Heizung, hochwertige Fliesen und Sanitärartikel, eine Sicherheitstür, Aluminiumfensterrahmen, Doppelisolierverglasung und Fliegengitter.

Die Bauqualität ist ausgezeichnet, die Aufteilung ist perfekt funktionsfähig und der Erdbebenschutz ist erstklassig.

Gleichzeitig schafft die Ästhetik der Wohnung in Kombination mit der gut gestalteten Umgebung ein angenehmes und entspannendes Wohnumfeld.

Die Lage der Wohnung ist besonders privilegiert, da sich in einem Umkreis von 500 Metern der Strand von Loutraki, das Zentrum von Loutraki, das städtische Stadion von Loutraki und das Club Hotel Casino Loutraki befinden.

Die S-Bahn ist nur 300 Meter von der Wohnung entfernt und bietet die Möglichkeit einer direkten Verbindung nach Athen und zum internationalen Flughafen Eleftherios Venizelos.

Das Gebiet rund um die Wohnanlage, zu der die Wohnung gehört, wird von der Gemeinde Loutraki durch den Bau von Straßen, Parks und Erholungsgebieten geprägt, was es sowohl aus Wohn- als auch aus Investitionssicht besonders attraktiv macht.

Hochwertiges Apartment in einem reinen Wohngebiet mit Luxushäusern und einfachem Zugang zu jedem Teil der Stadt.

Die Aufteilung der Wohnung ermöglicht eine optimale Nutzung des verfügbaren Raumes.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Aufzug
- Internet
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Gegensprechanlage
- Doppelisolierverglasung
- Ecke
- Neu gebaut



- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- in sehr gutem Zustand

## **Sonstige Angaben**

Ideal als permanenter oder Land Wohnsitz.

Darüber hinaus macht die kontinuierliche Entwicklung des Gebiets die Wohnung zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.