Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3148

Luxuriöses Stadthaus mit 4 Schlafzimmern auf 150m^2 Wfl., mit wunderschöner Sicht auf die Küste Pylos.



24001 Pylos, Votsi 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	24001
Ort	Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 270 m^2
Kaufpreis	675.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,20
Flughafen	45 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer 200 Meter

Entfernung zum Flughafen 45 km

Objektbeschreibung

Eine luxuriöses dreistöckiges Stadthaus in einer malerischen, traditionellen Lage von Pylos steht exklusiv in unserem Büro zum Verkauf.

Zu Fuß in den traditionellen gepflasterten Gassen des schönen Pylos und nur 50 Meter vom Platz der drei Admirale ist eine dreistöckige Maisonette. Der Haupteingang des Hauses befindet sich auf der Höhe der Fußgängerzone im Erdgeschoss des Hauses.

Auf dieser Ebene befinden sich drei Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem Fenster für viel Tageslicht. Die Böden im gesamten Haus bestehen aus massivem Eichenholz von hoher Qualität und Ästhetik.

Auf der gleichen Ebene befindet sich ein Wohnzimmer mit einem ausklappbaren Sofa, so dass eine weitere Person aufgenommen werden kann. Von dieser Ebene aus hat man Zugang zum Innenhof, der mit edlem Holzdekor verziert ist und mit dem Untergeschoss in Verbindung steht. Jede Etage hat eine Fläche von 90 m^2, ist hell und nicht nur mit einer Holztreppe, sondern auch mit einem prunkvollen Aufzug verbunden.

Im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und ein weiteres Wohnzimmer mit einer Bibliothek für Momente der Entspannung und des Studiums. Das Haus wird mit seiner gesamten Ausstattung und Möbeln verkauft. In einer schönen Ecke befindet sich eine elegante italienische Küche mit einfachen, minimalistischen Linien aus Edelstahl und Holz.

Einer der schönsten Teile des Hauses ist die Terrasse, die in Kombination mit ihrer Ausrichtung und dem Essbereich im Freien ideal ist, um das Abendessen zu genießen. Es ist erwähnenswert, dass das gesamte Haus mit einer Wärmepumpe ausgestattet ist, die ihm eine hohe Energieeffizienz und einen niedrigen Stromverbrauch verleiht.

Das Untergeschoss von 90 m^2 ist über den Aufzug oder über die Außentür des Innenhofs zugänglich. Es hat einen offenen Grundriss und ein weiteres Wohnzimmer sowie ein großes Bad mit Waschküche und Küchenbereich.

Ausstattung

Auf der gleichen Ebene gibt es einen Abstellraum von ca. 15 m^2, in dem neben dem Stauraum auch die Heiz- und Kühlanlage des Hauses untergebracht ist.

Zimmer 9

Schlafzimmer 4

Badezimmer 4

Küche 2

Fläche 270.00 m^2

Preis/qm 2.574,07 €

Wohnfläche 150.00 m^2

Baujahr 2008

Ebenen 3

Heizung Autonome Heizung

Heizmittel: Kein Heizmittel

Sonstige Angaben

Meerblick

Aufzug

Klimaanlage

Internet

Balkon

Abstellraum

Haustiere erlaubt

Sicherheitstür

Sicherheitsalarm

Solarheizung

Boiler

Spielzimmer

Doppelverglaste Fenster

Innentreppe

Außergewöhnliches Haus

Zugang über Asphalt

Einfach verglast

Holzrahmen

Hervorragender Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.