Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3147

Mediterrane Villa mit Pool und beeindruckendem Panoramablick auf den Argolischen Golf in Portocheli



21061 Porto Cheli - Kranidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21061
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 260 m^2
Nutzfläche	ca. 260 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 3.960 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2013
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	5
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Indikativ erwähnen wir, dass die Residenz 2 km von den wunderschönen Spitzenstränden der Gegend, 6 km vom kosmopolitischen Portoheli, 7 km vom im Bau befindlichen professionellen Golfplatz und 200 km von Athen entfernt liegt Internationaler Flughafen.
Bei den oben genannten Richtentfernungen müssen wir auch die einfache Erreichbarkeit der wunderschönen, malerischen Inseln Spetses und Hydra erwähnen.

Das nahegelegene Porto Cheli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber. Einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!.

Entfernungen:
-> Meer - 2,00 Km
-> Flughafen - 200 km

Objektbeschreibung

Auf dem höchsten Punkt eines grünen Hügels mit beeindruckendem Panoramablick auf den Argolischen Golf, zwischen nach Lavendel duftenden Olivenbäumen, antiken Denkmälern und Bergpfaden steht eine außergewöhnliche Villa zum Verkauf.

Das Anwesen liegt an der Ostküste des Peloponnes in der Nähe von Porto Cheli und zeichnet sich durch ein klassisches mediterranes Design aus, das die spektakuläre Umgebung optimal nutzt und atemberaubende Ausblicke aus jedem möglichen Blickwinkel gewährleistet.

Die Gesamtfläche der Residenz beträgt 258 m^2 und ist in 2 Gebäude aufgeteilt (227,22 m^2 Hauptnutzungsflächen und 31,24 m^2 Nebenflächen).

Das Hauptvolumen des Hauses (Gebäude 1) erstreckt sich über zwei Ebenen und hat eine Gesamtfläche von 160 Quadratmetern.

Im Erdgeschoss finden wir einen hellen, einzigen Raum für das Wohn- und Esszimmer, ein WC, eine separate Küche und einen kleinen Nebenlagerraum.
Von allen Bereichen haben wir einfachen Zugang zum Garten der Residenz und zur überdachten Terrasse.

Im ersten Stock finden wir zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Einer von ihnen hat Zugang zu einer großen, mit einer Pergola überdachten Terrasse (ca. 40 m^2), während der andere Zugang zum angelegten Garten hat. Gebäude 2 erstreckt sich über 2 unabhängige Ebenen.
Die 1. Ebene besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es verfügt über eine unabhängige überdachte Terrasse und Zugang zum angelegten Garten.
Die 2. Ebene besteht aus 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad und Lagerräumen. Jedes Zimmer verfügt über einen separaten Eingang und Zugang zum angelegten Garten, in dem sich der Swimmingpool mit Poolbar befindet.

Der Zugang zur Residenz erfolgt über eine städtische, asphaltierte Straße. Das Grundstück ist eingezäunt und sehr schön angelegt mit Kopfsteinpflasterwegen, Steinplattenausgleich und ist mit Zierpflanzen und Bäumen bepflanzt.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand

Sonstige Angaben

Im nördlichen Teil, wo sich der Eingang zum Grundstück befindet, gibt es ein ferngesteuertes Tor und einen überdachten Parkplatz für vier Autos.

Im südlichen Teil, mit einem wunderbaren freien Blick auf das Meer, befindet sich der 61,68 m^2 große Swimmingpool mit variabler Tiefe und der begrünte und mit Pergola überdachte Bereich mit der Poolbar und dem Essbereich im Freien.

Die mediterrane Architektur, die ruhige grüne Landschaft, der farbenfrohe und üppige, liebevoll gestaltete Garten in Kombination mit der wunderbaren freien Aussicht sind Elemente, die sicherlich auch die anspruchsvollsten Kunden zufriedenstellen werden.

Erwähnenswert ist auch, dass es in der weiteren Umgebung und in unmittelbarer Nähe ultra-luxuriöse Investitionen in milder Bauweise gibt, die außergewöhnliches Prestige, Luxus und einzigartige Dienstleistungen bieten und den Aufenthalt noch angenehmer und besonderer machen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.