Objekt-Nr. P3146

Prachtvolles Stein-Haus mit Panoramablick auf's Meer, nahe Pygos Dirou, inmitten eines Olivenhaines.



23062 Itilo /

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	23062
Ort	Itilo /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 232 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja

Lage

In einem sehr schönen begrünten Grundstück in gesuchter Hanglage des Messinischen Golfes gelegen, 85 km südlich von der Stadt Kalamata entfernt und an einer guten umliegenden Infrastruktur gelegen. Nächster Ort : 700 m

Der nächste Strand ist 700 m entfernt.

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 4.000 qm, ist in einer sehr begrünten Hanglage gelegen mit wunderschöner Malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer. Ein wirklicher Panoramablick, mit entferntem Abstand zu den weit gelegenen Einfamilienhäusern und Villen. Absolut ruhige Toplage.
Der Garten ist sehr gepflegt mit Olivenbäumen, Obstbäumen und Pflanzen.
Das Grundstück ist mit einer optisch wunderschönen Steinmauer umgeben.

Das Haus ist im Jahr 2006 erbaut worden, ist in einem ausgezeichneten Zustand und ist in 3 Wohnebenen realisiert;
Es ist komplett mit Steinmauern erbaut worden, eine wunderschöne Architektur mit Rundbögen, überdachten Terrassen und Zierdächern.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten.
Im Obergeschoss, ist das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse mit Parkettboden !, eine Einbauküche, das Badezimmer. Durch die offene Bauweise nach oben hat das Wohnzimmer eine doppelte Geschoßfläche mit einem optisch ansprechenden Holzbalkendach.

In der 3. Wohnebene befinden sich das Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Öl-Zentralheizung, sehr dekorative Eichenparkettböden, Fliesenböden.
Doppelverglaste Holzfenster. Hochwertige Türen.

Eine Paradisische Idylle zum Wohlfühlen und Enstpannen.

Ausstattung

Heizung Autonome Heizung
Heizungsart Öl

Entfernung vom Meer700 Meter
Entfernung von der Stadt12 km
Entfernung vom Flughafen85 km

Blick aufs Meer
Kamin
Balkon
Garten
Abstellraum
Doppelt verglaste Fenster
Interne Treppe
BBQ
Bäume
Ecke
Dachboden
Stein
Zugang von der Landstraße
Marmorböden
Aluminium-Rahmen
Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.