

Objekt-Nr. P3145

Großes Naturstein Mehrfamilienhaus in begrünter Lage mit Weitblick zum Meer Nahe Kardamili



24022 Kardamili



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 327 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 550 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer begrünten Nachbarschaft mit Meeres- und Bergweitblick liegt dieses Anwesen im Natursteinhausstil.

700 m vom Meer entfernt.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 700 m und zur Stadt Kalamata ca. 20 km

Objektbeschreibung

Ein großes Mehrfamilienhaus vollständig in Naturstein erbaut in schöner Lage mit Meeres- und Bergweitblick in begrünter Umgebung.

Das Haus ist in 3 Ebenen realisiert mit 327 m² Wohnfläche, und befindet sich in einem guten Zustand.

Alle 3 Wohnebenen mit separatem Zugang, auch als 3 Wohnungen zu benutzen.

Das Grundstück mit ca. 550 m² Fläche liebevoll bepflanzt mit Olivenbäumen, Obstbäumen, Pflanzen und Blumen mit Schotterebene und Naturstein-Bepflasterung.

Alles ist in Naturstein erbaut worden, die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von guter Qualität.

Das Erdgeschoss halb im Soutterain-Bereich , 121 qm groß, beinhaltet 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und ein Badezimmer. Zugang zur Terrasse und Garten mit herrlichem Rundumblick.

Durch die Außentreppe gelangt man zur nächsten Wohnebene.
Im Obergeschoss 121 qm groß, befinden sich ein Wohnzimmer mit Eisenkamin, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Zugang zum Balkon im Rückbereich, und zur überdachten Terrasse mit wunderbarer Weitsicht.

Das 2. Obergeschoss 85 qm groß, beinhaltet das Wohnzimmer, Essbereich und offener Küche. 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Zugang zum Balkon im Rückbereich, und zur großen überdachten Terrasse mit Holzbalkendach und wunderschöner Aussicht.

Schöne Fliesenböden, Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fenstertüren.
Klimaanlage auch als Etagenheizung nutzbar, Solar-Warmwasserversorgung.

Ein herrliches Anwesen, welches das traditionelle Naturstein- Wohnvergnügen unterstreicht, und pure Lebensfreude bereitet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.