Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3144

Etagenwohnung im Bestzustand im 2. OG eines Zweifamilienhauses mit überwältigendem Meeresweitblick !



20200 Xylokastro

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20200
Ort	Xylokastro
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 92 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	130.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1994
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

In Kariotika Korinthia in einer privilegierten Lage mit ungehindertem Meerblick, steht eine 92m^2 Wohnung auf einem Grundstück von 2000m^2 zum Verkauf.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses, besteht aus zwei Schlafzimmern, eins davon ein Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, eine Küche und ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf den Golf von Korinth.

Die Wohnung verfügt über Fenster mit Aluminiumrahmen und Doppelverglasung, eine Solar-Wasser-Heizung, eine Klimaanlage, einen überdachten Parkplatz, einen überdachten Grill und Holzofen, einen großen Garten mit Zierpflanzen und 60 Olivenbäumen und eine große Terrasse mit Panoramablick und Dachgarten.

Eine Einzelgarage ist inbegriffen.

In 5 Minuten mit dem Auto erreichen Sie die Stadt Xylokastro, die alle Annehmlichkeiten einer Stadt aufweist und eine S-Bahn bietet. Der internationale Flughafen von Athen ist nur 1,5 Stunden mit dem Auto entfernt.

Ausstattung

Komplett möbliert zu übergeben.

Parkplätze 1 Garage

Autonome Heizung: Elektroradiatoren

Sonstige Angaben

Meerblick

Kamin

Klimaanlage

Internet

Balkon

Garten

Abstellraum

Möbliert

Haustiere erlaubt

Sicherheitstür

Alarmanlage

Doppeltverglaste Fenster

BBQ

Bäume

Automatische Bewässerung

Landhaus

Aluminiumrahmen

Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.