Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3143

Geräumiges unvollendetes Einfamilienhaus mit Meeresblick auf großem Grundstück außerhalb von Nafplio



21060 Iria - Asini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Iria - Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 333 m^2
Nutzfläche	ca. 333 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 15.000 m^2
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Ortschaft	1
Stadt	25
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	140 km

Lage

Iria ist ein Dorf in der Präfektur Argolis, das an den Ufern des Argolischen Golfs 22 Kilometer südlich von Nafplion liegt. Sie gehören administrativ zur Gemeinde Asini und haben laut Volkszählung von 2001 650 Einwohner.

In der Nähe von Iria gibt es das Dorf Candia Argolida sowie andere Dörfer.

Iria sind sich auch der touristischen Entwicklung bewusst, die den Strand und die geringe Entfernung nutzt, die sie von wichtigen touristischen Zielen wie Nafplio und Epidavros trennt.

- Es ist 800 Meter vom Meer entfernt
- Es ist 25 km von Nafplion entfernt
- Es ist 1 km vom Dorf entfernt
- Es ist 140 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In Iria - Asini befindet sich dieses unabhängige, unfertige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche d.h. Wohn-/Nutzfläche von ca. 333 m^2 auf einem eigenen Grundstück von 15.000 m^2.

Es handelt sich um ein architektonisch wunderschön gestaltetes Anwesen mit großem, komfortablen Innen- und Außenbereichen.

Die erste Ebene des Hauses besteht aus 146 qm. Nebenflächen und Fahrzeugabstellplätze.
Die zweite Ebene besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die dritte Ebene besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Wohnküche und einem Wohnzimmer.

Eine Besonderheit des Anwesens sind die umlaufenden Öffnungen, die es luftig und hell machen.
Im Haus wurden Sanitärinstallationen vorinstalliert und Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung und Fliegengittern gekauft, die eingelagert sind und nur noch installiert werden müssen.

Die Unterkunft liegt 800 m vom Meer, 800 m von den wichtigsten Geschäften und 25 km von der Stadt Nafplion entfernt.

Ausstattung

- Meeresblick
- 800 m vom Meer
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Unvollständig
- Aluminiumfensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.