

Objekt-Nr. P3141

## Verkauft ! Attraktive Villa inmitten grüner Lunge, Strandnah mit Meerblick, beeindruckende Innenausstattung !



18020 Trizina



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa                           |
| <b>PLZ</b>                 | 18020                           |
| <b>Ort</b>                 | Trizina                         |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 264 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 264 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 4                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 7.000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 770.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2021                            |
| <b>Zustand</b>             | Neuwertig                       |
| <b>Befeuerung</b>          | Elektro                         |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 5 Freiplätze                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 0,25                            |
| <b>Ortschaft</b>           | 2                               |
| <b>Stadt</b>               | 2                               |
| <b>Einkaufsmöglichkeit</b> | 2 km                            |
| <b>Gastronomie</b>         | 2 km                            |
| <b>Krankenhaus</b>         | 2 km                            |
| <b>Flughafen</b>           | 190 km                          |
| <b>Haustiere</b>           | nach Vereinbarung               |

### Lage

Dieses Traum-Haus liegt in einer wunderschönen Lage unweit von Galatas mit direkter Strandnähe, umliegend von der herrlichen Natur der Region und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Poros. Ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle und einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!

Dieses imposante Anwesen ist nur ca. 250 m von einem kleinen, fast privaten Strand entfernt .

Es ist erwähnenswert, dass Portoheli ca. 1 Stunde, Nafplio ca. 1,5 Stunden und der internationale Flughafen Athen etwa 2,5 Stunden entfernt sind.

## Entfernungen:

- > Meer - 250 m
- > Dorf - 2,00 km
- > Stadt - 2,00 km
- > Flughafen - 190 km

## Objektbeschreibung

Im Herzen eines idyllischen Viertels, nur 250 Meter vom wunderschönen Strand entfernt, finden wir diese einzigartige Residenz, eine Kombination aus Luxus, zeitgenössischem Design und unglaublicher Aussicht.

Die Residenz strahlt moderne Eleganz und Luxus aus.

Mit großzügigen Räumen und hohen Decken, die einen beeindruckenden Blick auf die Landschaft bieten und eine helle und einladende Atmosphäre schaffen.

Das Gebäude wurde auf intelligente Weise entworfen und obwohl es mit einigen Änderungen zu einem großen Wohnsitz werden kann, bestand das Ziel darin, in einem der Gebäude eine funktionale Maisonette mit 3 großen Schlafzimmern, zwei funktionalen Küchen, einem Wohnzimmer mit großen Öffnungen usw. unterzubringen Aussicht, zwei geräumige Badezimmer und große Terrassen.

Das zweite Gebäude wurde in zwei luxuriöse, unabhängige Studios mit der gleichen Ästhetik umgewandelt, mit sehr großen Öffnungen, großzügigen Terrassen und atemberaubender Aussicht.

Der Außenbereich ist perfekt an die natürliche Landschaft angepasst und verfügt über einige Baumpflanzungen, einen Poolbereich und einen großen Parkplatz.

Wenn Sie auf der Suche nach einer strandnahen und luxuriösen Residenz, einem wundervollen Blick auf das Meer sind, dann sollte Sie diese Immobilie interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

## Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt



- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neue Entwicklung
- Ferienhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand

## **Sonstige Angaben**

Die Residenz liegt in einem der begehrtesten Viertel und bietet Zugang zum Zentrum einer wunderschönen Stadt mit Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsvierteln. Die unmittelbare Nähe zum Meer bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.