

Objekt-Nr. P3136

Großes Grundstück für projektieres zukünftiges Hotel mit Blick auf Golf von Oitylo in Ost Mani.



23062 Ost Mani



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	23062
Ort	Ost Mani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Anzahl Zimmer	40
Grundstücksgröße	ca. 4.116 m ²
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt.
Erschliessung	Unerschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch
Flughafen	100 km

Lage

Dies ist ein idealer Fall für den Bau einer Villa mit Blick auf die Bucht von Oitilos und einzigartigen Sonnenuntergängen.

Es liegt zwischen Areopolis und Limeni, ist über die Hauptstraße erreichbar, die diese beiden Dörfer verbindet, und nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Areopoli: ist ein malerisches Dorf mit traditioneller Architektur aus Steingebäuden und engen Gassen. Es gibt viele Restaurants, Cafés und Geschäfte, die sowohl Besuchern als auch ständigen Bewohnern zur Verfügung stehen.

Es ist für seinen historischen Wert und die atemberaubende Aussicht auf das Meer bekannt.

Limeni: ist ein malerisches Küstenziel mit wunderschönen Stränden und klarem Wasser.

Die Gegend bietet auch verschiedene Aktivitäten wie Schwimmen, Wassersport und Wandern. Besucher können die lokale Küche in traditionellen Tavernen genießen und die lokale Maniac-Kultur und -Traditionen genießen.

Es ist ein Reiseziel, das einzigartige Erlebnisse bietet und sich an diejenigen richtet, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen

Entfernungen:

-> Meer - 10 m

-> Dorf - 50 m

-> Flughafen - 100 km

Objektbeschreibung

Grundstück in Limeni in der Lakonischen Mani. ALS PROJEKTIERTES
HOTELANWESEN BZW. FERIENHAUSANLAGE !

Es hat eine Gesamtfläche von 4.116 Quadratmetern und ist in der Regel eben und bebaubar.

Das geplante (projektierte) Hotel wird über 22 Betten und 11 Zimmer verfügen.

Die zentrale Idee der Komposition besteht darin, einen Hotelkomplex zu schaffen, der sich an traditionellen Formen der Architektur von Mani orientiert und sich auf mehreren Ebenen an die Höhenunterschiede des Grundstücks anpasst.

Es besteht aus 5 separaten Gebäuden, von denen 4 für die Zimmer und das 5. für die gemeinsame Nutzung des Hotels bestimmt sind und in dem sich auch ein Zimmer befindet

Die Gebäude sind größtenteils zweistöckig und verfügen über einen separaten Zugang zu jeder Etage über äußere Steintreppen.

Der Zugang erfolgt über die zentrale Straße, die Oitilo mit Areopolis verbindet.

Die Gebäude sind nach traditionellen Standards strukturiert und bilden ein einziges architektonisches Ensemble mit Einheit und Kohärenz.

Die Nebenräume sind im Keller untergebracht. Genauer gesagt befinden sie sich unter den Gemeinschaftsbereichen des Komplexes.

Die Fotos dienen der Orientierung und sind Teil des genehmigten Investitionsplans, der für das jeweilige Grundstück erstellt wurde.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Garten
- Lager
- Ebenen
2
- Parkplätze
16
- Sicherheitstür
- Interne Treppe
- Fassadenausrichtung
- Bauarbeiten im Gange
- Parkettböden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.