Objekt-Nr. P3128

Strandnahe luxuriöse Residenz mit Pool, Meerblick und beeindruckender Innenausstattung in Galatas



18020 Galatas - Troizinia, 2284569

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18020
Ort	Galatas - Troizinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Ortschaft	1,50
Stadt	1,50
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km

Lage

Dieses Traum-Haus liegt in einer wunderschönen Lage unweit von Galatas mit direkter Strandnähe, umliegend von der herrlichen Natur der Region und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Poros. Ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle und einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!

Dieses imposante Anwesen ist nur ca. 800 m von einem kleinen, fast privaten Strand entfernt .
Es ist erwähnenswert, dass Portoheli ca. 1 Stunde, Nafplio ca. 1,5 Stunden und der internationale Flughafen Athen etwa 2,5 Stunden entfernt sind.

Entfernungen:
-> Meer - 800 m
-> Dorf - 1,5 km

-> Stadt - 1,5 km
-> Flughafen - 190 km

Objektbeschreibung

Bei dieser zum Verkauf angebotenen Residenz in Natursteinausführung handelt es sich um ein anspruchsvolles Gebäude mit beeindruckender Innenausstattung, das traditionelle Architektur mit modernen Annehmlichkeiten verbindet.

Das Anwesen befindet sich auf einem 4.000 m^2 großen Grundstück, das sich auf einem malerischen Hügel erstreckt und einen beeindruckenden Blick auf das blaue Meer bietet.

Das Innere des Hauses ist geräumig und hell und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Steinkamin, eine separate Küche, drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Details, die einen Hauch von Luxus verleihen.

Die Dekoration ist funktional und zugleich elegant und schafft einen Raum, der Tradition mit moderner Ästhetik verbindet.
Die Terrasse des Anwesens hat eine Fläche von 50 m^2 und ist ideal zum Entspannen. Sie bietet einen herrlichen Blick auf das endlose Blau des Meeres und den natürlichen Schatten der Weinblätter.

Die Fläche von 4.000 qm. umfasst einen 30 m^2 großen Pool, ein kleines, unvollendetes Gästehaus aus Stein, einen großen geschlossenen Lager- und Ruhebereich und bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Natur.

Der Hügel, auf dem sich das Anwesen befindet, schafft eine Umgebung der Ruhe und Abgeschiedenheit und bietet gleichzeitig einfachen Zugang zu Stränden und lokalen Annehmlichkeiten

Wenn Sie auf der Suche nach einer strandnahen und luxuriösen Residenz mit Pool, einem wundervollen Blick auf das Meer sind, dann sollte Sie diese Immobilie interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Ausstattung

- Meerblick
- Swimming Pool
- Terrasse
- Balkon
- Garten

- Bäume
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Holz
- Ausgezeichneter Zustand

Sonstige Angaben

Dieses Herrenhaus aus Stein ist eine seltene Gelegenheit, ein Gebäude mit unverwechselbarem Charakter und freiem Ausblick zu besitzen, das ein Wohnerlebnis bietet, das Luxus mit natürlicher Schönheit verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.