

Objekt-Nr. 410

Luxuriöse Einfamilienhausvilla in bester Privatlage mit direktem Zugang zum Meer in Nordosten von Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 169 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 805 m ²
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine atemberaubende Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer und den Bergen in der Noröstlichen Region von Korfu bietet. Das Anwesen liegt direkt am Meer !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 400 m, Entfernung zum Golf: 18 Km, Entfernung nach Korfu Stadt: 20 Km , Entfernung zum Hafen: 19 Km. Corfu Flughafen: 21 Km

Objektbeschreibung

Eine moderne und zugleich luxuriöse Villa mit privatem Pool, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera. Eine moderne sowie ästhetische Architektur dominieren dieses Anwesen.

Alles ist leicht zu erreichen, das Meer direkt vor dem Anwesen, alle Annehmlichkeiten sowie Gouvia Marina, der größte Yachthafen auf den Ionischen Inseln.

Auf einem Grundstück von 805 qm, überragt der schöne Garten komplett mit Rasenflächen, Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet. Ein großer privater Außenpool von 30 qm , wurde an der Vorderseite der Villa plaziert, um die herrliche Aussicht zu genießen.

Durch eine Tür gelangt man vom Garten direkt zum Meer !
Es gibt auch zwei überdachte Sitz-/Essbereiche.

Die Villa selbst bietet eine geräumige und helle 169 qm Wohnfläche auf. Insgesamt verfügt das Haus über einen überdimensionierten Wohnraum mit Kamin, und durch die großen Fenstertüren mit Zugang zur Terrasse und dem Garten.
Im Anwesen gibt es 3 große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Eine moderne ausgestattete Einbauküche sowie ein Abstellraum und ein Gäste-WC ist vorhanden.
Schöne Fliesenböden in allen Räumlichkeiten.

Doppeltisoliertverglaste Aluminium-Fenster, Fensterläden.
Zentralheizung, Klimaanlage vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.
Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.