Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3108

öbliertes Natursteinhaus mit grüner Aussicht und Pool im Herzen der Natur in Vryses, Chania.



73007 Filippos / Vryses

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73007
Ort	Filippos / Vryses
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 123 m^2
Nutzfläche	ca. 123 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.300 m^2
Kaufpreis	530.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	8
Ortschaft	2
Stadt	34
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Flughafen	41 km

Lage

Vryses mit Restaurants, Geschäften, Bäckereien und anderen Annehmlichkeiten liegt im Umkreis von 2 km.

Der nächste Strand befindet sich in Georgioupoli, 8 km entfernt. Chania ist 37 km und Rethymno 34 km entfernt.
Der Flughafen ist 41 km entfernt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes, komplett möbliertes Natursteinhaus von 123 m2, das auf einem eingezäunten Grundstück von 2300 m^2 gebaut wurde.

Das Anwesen wurde 2016 fertiggestellt und befindet sich in einem kleinen Dorf Filippos in der Nähe von Vryses.

Es bietet einen tollen Panoramablick auf die Landschaft, die Berge und das Meer. Es liegt in einer sehr privaten und ruhigen Gegend, wo Sie sich in vollen Zügen entspannen können.

Dieses schöne Erdgeschosshaus ist sehr übersichtlich und praktisch.
Es besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern mit ebenerdiger Dusche.

Es verfügt über: Klimaanlage, fertige Installation für die Zentralheizung, Solarwarmwasserbereiter, doppelt verglaste Fenster mit Rollläden und WLAN-Internetverbindung.

Draußen gibt es einen privaten Pool mit einer Sonnenterrasse mit Gartenmöbeln, überdachtem Grill und Parkplatz.

Auf dem Grundstück stehen etwa 20 ertragreiche Olivenbäume und andere mediterrane Pflanzen.

Ausstattung

•Blick auf die Berge
• Zugang über Asphalt
• Klimaanlage
• Grill
• Einbaugeräte
• Blick auf die Landschaft
• Doppelverglasung
• Kamin
• Vollständig möblierte Villa
• Landschaftsgarten
• Olivenbäume
• Parkplatz im Freien
• Pergolen
• Privater Pool
• Seeblick
• Sonnenkollektor
• Lagerraum
• W-lan
• Fensterläden
• Holzdecken

Sonstige Angaben

Die Immobilie wird komplett möbliert und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet zum Verkauf angeboten und verfügt über eine Inneneinrichtung mit Steinelementen und Holzdecken



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.