

Objekt-Nr. K3108

## öbliertes Natursteinhaus mit grüner Aussicht und Pool im Herzen der Natur in Vryses, Chania.



73007 Filippas / Vryses

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	73007
<b>Ort</b>	Filippos / Vryses
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 123 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 123 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.300 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	530.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2016
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenanzahl</b>	1
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	8
<b>Ortschaft</b>	2
<b>Stadt</b>	34
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	2 km
<b>Gastronomie</b>	2 km
<b>Flughafen</b>	41 km

### Lage

Vryses mit Restaurants, Geschäften, Bäckereien und anderen Annehmlichkeiten liegt im Umkreis von 2 km.

Der nächste Strand befindet sich in Georgioupoli, 8 km entfernt. Chania ist 37 km und Rethymno 34 km entfernt.

Der Flughafen ist 41 km entfernt.

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes, komplett möbliertes Natursteinhaus von 123 m<sup>2</sup>, das auf einem eingezäunten Grundstück von 2300 m<sup>2</sup> gebaut wurde.



Das Anwesen wurde 2016 fertiggestellt und befindet sich in einem kleinen Dorf Filippos in der Nähe von Vryses.

Es bietet einen tollen Panoramablick auf die Landschaft, die Berge und das Meer. Es liegt in einer sehr privaten und ruhigen Gegend, wo Sie sich in vollen Zügen entspannen können.

Dieses schöne Erdgeschosshaus ist sehr übersichtlich und praktisch. Es besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern mit ebenerdiger Dusche.

Es verfügt über: Klimaanlage, fertige Installation für die Zentralheizung, Solarwarmwasserbereiter, doppelt verglaste Fenster mit Rollläden und WLAN-Internetverbindung.

Draußen gibt es einen privaten Pool mit einer Sonnenterrasse mit Gartenmöbeln, überdachtem Grill und Parkplatz.

Auf dem Grundstück stehen etwa 20 ertragreiche Olivenbäume und andere mediterrane Pflanzen.

## **Ausstattung**

- Blick auf die Berge
- Zugang über Asphalt
- Klimaanlage
- Grill
- Einbaugeräte
- Blick auf die Landschaft
- Doppelverglasung
- Kamin
- Vollständig möblierte Villa
- Landschaftsgarten
- Olivenbäume
- Parkplatz im Freien
- Pergolen
- Privater Pool
- Seeblick
- Sonnenkollektor
- Lagerraum
- W-lan
- Fensterläden
- Holzdecken



### **Sonstige Angaben**

Die Immobilie wird komplett möbliert und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet zum Verkauf angeboten und verfügt über eine Inneneinrichtung mit Steinelementen und Holzdecken



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.