

Objekt-Nr. P3107

Beeindruckendes traditionelles Natursteinhaus innerhalb von Ag Nikolaos mit Meereblick.



24022 Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 426 m ²
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Ortschaft	0,50
Stadt	45
Flughafen	48 km

Lage

In einer Traumlage und 800 m vom Meer entfernt, liegt dieses Steinhaus innerhalb von Agios Nikolaos, das ein sehr beliebtes Reiseziel vieler Besucher im Sommer ist.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernungen :

- 700 Meter vom Meer entfernt
- 50 km von Polis entfernt
- 500 m vom Dorf entfernt
- 55 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Traditionelles zweistöckiges Einfamilienhaus aus Naturstein gebaut, in der weiteren Umgebung der örtlichen Gemeinde Agios Nikolaos.

Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 120 qm und ist auf einem Grundstück von 426 qm gebaut.

Die erste Ebene besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Waschküche, die Komfort und Funktionalität bietet.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo wir das große Wohnzimmer mit Kamin in einem einheitlichen Grundriss mit der Küche finden, wo sie einen Raum bilden, der Komfort, Wärme und Luxus ausstrahlt

Von dort hat man Zugang zur 25 qm großen Terrasse.

Von hier aus können Sie Momente der Entspannung und den atemberaubenden, freien Blick auf den Messinischen Golf genießen, der sich vor uns öffnet.

Auf der Außenseite des Grundstücks findet man einen gepflegten Garten mit schöner Pflasterung, einem mit Steinen befeuerten Holzofen sowie einem 15 m² großen Lagerhaus, der zusätzlichen Stauraum für den täglichen Bedarf der Bewohner bietet.

Abschließend ist zu erwähnen, dass die Residenz nicht weit von Stoupa und Agios Nikolaos entfernt liegt und man daher einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden, malerischen Tavernen und Cafés der Gegend hat.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Rasen
- Neu gebaut
- Steinhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- in erstaunlichem Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.