

Objekt-Nr. C3106

Neuwertige Villa mit offenem Meeresblick und Pool in begehrter Lage von Lefkada



31100 Lefkada - Meganisi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada - Meganisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 138 m ²
Nutzfläche	ca. 138 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.700 m ²
Kaufpreis	1.080.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50

Lage

In exzellenter Lage der herrlichen Ionischen Insel Lefkada, befindet sich diese neuwertige Villa mit Garten und Pool und einem wunderbaren Blick auf die begrünte Umgebung und das Ionische Meer! Sie ist ca. 1,5 km entfernt. vom Strand Spilia und 1,6 km vom Strand Erniades entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist der 45 km entfernte Flughafen Aktio. von der Villa.

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

ZUGANG:

Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:

Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:

Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:

In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):

Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:

Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

Eine sehr gepflegte und neu gebaute Villa 138 qm. auf einem Grundstück von 1.700 qm. in Spartochori in Meganisi mit uneingeschränktem Meerblick.

Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, voll ausgestatteter Küche und einer Terrasse mit Aussicht.

Der Außenbereich verfügt über einen privaten Pool, einen Garten, einen Grillplatz und einen Parkplatz.

Ideale Villa als Ferienhaus, aber auch als Anlageobjekt.

Ausstattung

- Offener Meeresblick
- Entfernung zum Meer 1.5 km
- Energie Klasse Kategorie A
- Terrasse
- Ecke
- hell und luftig
- Grundstücksfläche: 1700 qm
- Solarwassererhitzer
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nordosten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung



- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen
- möbliert und frisch gestrichen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.