

Objekt-Nr. K3101

## Wunderschöne Villa mit Pool und herrlichem Blick auf das Meer und die weißen Bergspitzen Kretas !



73008 Kefalas - Apokoronas, Chania

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	73008
<b>Ort</b>	Kefalas - Apokoronas, Chania
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 870 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	449.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2008
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Befeuerung</b>	Solar
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz 1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Umgeben von einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, bietet die Ruhe der Gegend ein Wohlfühl-Ambiente. Die Nationalstraße ist von hier aus gut zu erreichen und bringt Sie leicht zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Insel! Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Dorf mit seiner Taverne, dem Kafention und dem gut sortierten Minimarkt entfernt.

- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe



## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa mit drei Schlafzimmern liegt hoch über dem Meer in Kefalas und bietet sowohl vom Haus als auch von der geräumigen privaten Poolterrasse aus einen atemberaubenden und immer unverbauten Blick auf das Meer und die Berge.

Die 100 m<sup>2</sup> große Villa ist auf zwei Ebenen gebaut und verfügt über einen großen Parkplatz und einen Abstellraum auf der unteren Ebene.

Diese Villa wurde 2008 fertiggestellt und von den Eigentümern vollständig renoviert und sehr gepflegt.

Es ist einfach in makellosem Zustand!

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Dorfstraße zur gemeinsamen Auffahrt.

Vom privaten Parkplatz gelangen Sie über ein paar Stufen zur Poolterrasse und zum Haupteingang.

Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit einer schattigen Terrasse mit Meerblick. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Gästezimmer, ein Duschbad und ein WC.

Eine geflieste Treppe führt in die erste Etage mit zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit Zugang zu großen Terrassen mit herrlicher Aussicht.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad. Das großzügige 870 m<sup>2</sup> große Grundstück ist gut angelegt, pflegeleicht und bietet schattige und offene Bereiche.

## Ausstattung

- Wesentliche Merkmale:
- Klimaanlage im gesamten Haus
- Komplette Zentralheizung
- Voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten
- Blaugraue Aluminiumtüren und -Fenster mit Insektenschutz und Sicherheitsrollläden
- Solarpanel auf dem Dach
- Großer Reservewasserspeicher
- Das große Grundstück ist vollständig durch Steinmauern und Zäune begrenzt
- Automatisches Gartenbewässerungssystem
- Balkone
- Grill
- Einbaugeräte
- Doppelverglasung
- Elektroboiler
- Vollständig möblierte Villa



- Landschaftsgarten
- Parkplatz
- Privater Pool
- Sonnenkollektor
- Fliesenböden
- Zwei Stockwerke
- W-lan
- Fensterläden

## **Sonstige Angaben**

Alle Haushaltsgeräte und Möbel sind im Preis inbegriffen.

Mit wenigen Worten, diese Traum-Villa ist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und eine schöne Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.