

Objekt-Nr. I3098

## Im Bau befindliche Luxus-Villa mit unverbautem Meeresblick und Pool i privatem Gartengrundstück.



31100 Lefkada-Perigiali

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	31100
<b>Ort</b>	Lefkada-Perigiali
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 161 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 335 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	730.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2023
<b>Zustand</b>	Neubau
<b>Befeuerng</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,40
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Sie befindet sich in Perigiali an einem der besten Standorte der Insel neben Nydri, aber auch in der Nähe der Stadt Lefkada  
 Empfohlen als Feriendomizil, aber auch als Anlageobjekt zur Erzielung von Mieteinnahmen

### Objektbeschreibung

Luxuriöse Neubauvilla von 161 m<sup>2</sup> mit einem Grundstück von 335 m<sup>2</sup> und herrlichem Meerblick.

Die Villa befindet sich im Bau, die Arbeiten haben begonnen und sie ist Teil eines Komplexes in der Gegend von Perigiali

Sie verfügt über 3 Ebenen, Erdgeschoss, erste Etage, Dachgeschoss und besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, Wohnküche im Erdgeschoss, großen Balkonen in allen Schlafzimmern mit uneingeschränktem Meerblick, großem Außenbereich mit Swimmingpool, großer Pergola, verschiedene Bäume und Pflanzen und Parkplatz

Die Villa verfügt über geräumige und luxuriöse Innenräume sowie einen uneingeschränkten und unverbauten Blick auf das Meer.



## **Ausstattung**

- Entfernung vom Meer (m): 400
- Terrasse Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- Grundstücksfläche: 335 qm
- offener Meeressblick
- Haustiere willkommen
- Energieklasse Kategorie A
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südosten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Alarmanlage
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen

## **Sonstige Angaben**

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.