Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3097

Atemberaubende Villa mit privatem Direktzugang zu 2 abgelegenen Buchten der korfiotischen Riviera!



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 3.800 m^2
Kaufpreis	5.775.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Stadt	16
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Flughafen	17 km

Lage

Entfernung zum Strand:
0 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
0.4 km

Entfernung zum Flughafen:
17 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
16 km

Entfernung zum Hafen:
15 km

Entfernung zum Golf:
16 km

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.

Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer - in der Tat ist es einer der Höhepunkte, in dieser Gegend zu leben oder zu wohnen, mit einem Boot von Bucht zu Bucht zu fahren, sei es mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot.
Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Old Perithia und Old Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden.

Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa direkt am Meer mit Infinity-Pool und Gästeanbau ist ein seltener Fund - eine herrliche Lage an der begehrten Nordostküste, die einen atemberaubenden 180^{o}-Blick auf das Meer und die Küste bietet. Zusammen mit den schönen, angelegten Gärten und dem privaten Zugang zu zwei abgelegenen Buchten haben Sie den perfekten Ort für Ihr Zuhause auf Korfu in einer wirklich magischen Umgebung.

Diese schöne Villa am Meer hat eine idyllische Lage an der Nordostküste und bietet einen atemberaubenden Blick über das Meer bis zum Festland und die Küstenlinie in Richtung Korfu-Stadt. Sie ist Teil eines geschlossenen Anwesens mit Zugang über eine betonierte Privatstraße und genießt Privatsphäre, Frieden und Ruhe, ist aber dennoch in Reichweite von allen lokalen Annehmlichkeiten . Korfu-Stadt und der Flughafen sind nur 17 km und der internationale Yachthafen in Gouvia 10 km entfernt.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich auf einem 3.800 m^2 großen Grundstück in Hanglage mit einem wunderschönen, angelegten Garten, überdachten

Sitz- und Essbereichen im Freien und einem herrlichen Infinity-Pool mit Sonnenterrasse.

All dies ist umgeben von Steinmauern, wunderschönen Bäumen, Blumen und Sträuchern wie Oliven, Bougainvillea und duftendem, farbenfrohem Lavendel. Alles in allem ist dies ein wunderschöner Außenwohnbereich mit einem warmen, ländlichen Flair direkt am Meer.

Nicht zu vergessen ist der private Zugang zu den beiden Buchten, die nur von der Villa oder vom Meer aus zu erreichen sind - mit Einrichtungen und einem als Sonnenterrasse angelegten Bereich an einer der Buchten ist dies auch ein ganz besonderer Ort, um abends zu sitzen und die funkelnden Lichter über der Bucht zu genießen.

Ausstattung

Die Villa und das Studio im Nebengebäude sind gut konzipiert und so eingerichtet, dass sie ein beruhigendes Ambiente schaffen. Sie bieten eine großzügige, komfortable Wohnfläche von 300 m^2, die sich auf 3 Ebenen mit 5 Doppelschlafzimmern und 6 Bädern erstreckt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel sowie ein helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer und ein Esszimmer, die beide Zugang zu den Außenbereichen haben.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, die beide Zugang zu einem überdachten Balkon haben, von dem aus man die herrliche Aussicht genießen kann. In der oberen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Wohnzimmer, die über weiß getünchte Balkendecken verfügen.

300 m2 Wohnfläche

3800 m2 Grundstücksfläche

5/6 Schlafzimmer

6 Badezimmer

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu

Stadt

Privater Infinity-Pool

Privater, vollständig begrünter Garten

3 Ebenen

Sonstige Angaben

Erstklassige Lage direkt am Meer
Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Küste
Privatstraße, die zu zwei abgelegenen Buchten führt (Golfwagen inklusive)
In der Nähe von Annehmlichkeiten
Maximal 25 Minuten Fahrt vom Flughafen und Korfu Stadt
Privater Bootssteg



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.