

Objekt-Nr. K3094

Verkauft! Moderne schöne Villa mit Pool und herrlichem Blick auf das Meer und die weißen Bergspitzen Kretas !



73008 Kefalas - Apokoronas, Chania



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Kefalas - Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Nutzfläche	ca. 98 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 875 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	438.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Umgeben von einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, bietet die Ruhe der Gegend ein Wohlfühl-Ambiente. Die Nationalstraße ist von hier aus gut zu erreichen und bringt Sie leicht zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Insel! In der Nähe von Minimarkt, Taverne, Strand und Krankenhaus.

Das Grundstück befindet sich in einer fantastischen Lage, ganz in der Nähe von Annehmlichkeiten, Chania ist 33 km und der Flughafen 41 km entfernt.

- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa mit zwei Schlafzimmern liegt oberhalb des Meeres in Kefalas und bietet einen atemberaubenden Meer- und Bergblick, sowohl vom Haus als auch von der großzügigen privaten Poolterrasse.

Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Dorf mit seiner Taverne, dem Kafenion und dem gut sortierten Minimarkt entfernt.

Die 100 m² große Villa ist auf zwei Ebenen gebaut, mit einem großen Parkplatz und einem Abstellraum auf der unteren Ebene.

Diese Villa wurde 2008 fertiggestellt und von den Eigentümern komplett renoviert und sehr gut gepflegt.

Es ist einfach in einwandfreiem Zustand!

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Dorfstraße zur gemeinsamen Auffahrt, die vom privaten Parkplatz zur Poolterrasse und zum Haupteingang führt. Die erste Etage besteht aus einer offenen Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit schattiger Terrasse mit Blick auf das Meer.

Auf dieser Ebene gibt es auch ein Büro und eine Toilette.

Eine geflieste Treppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Duschbad und Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Das 875 m² große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet sowohl schattige als auch offene Bereiche. Weitere Merkmale dieser wirklich charmanten und äußerst lebenswerten Villa sind:

Ausstattung

- Wesentliche Merkmale:
- Zugang über Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Doppelverglasung
- Vollständig möblierte Villa
- Landschaftsgarten
- Parkplatz
- Privater Pool
- Satelliten Fernsehen
- Sonnenkollektor
- Steinmauer
- Lagerraum
- Fliesenböden



- Zwei Stockwerke
- W-lan
- Fensterläden

Sonstige Angaben

Alle Geräte und Möbel sind im Preis inbegriffen.

Mit wenigen Worten, diese Traum-Villa ist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und eine schöne Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.