Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3093

# Traum-Villa mit großem Infinity-Pool, zauberhaften Gärten und Panoramablick auf das Meer in Bestlage!




**49100 Korfu, NEKERA4 NEKERA4**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 49100 |
| **Ort** | Korfu |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Korfu |
| **Wohnfläche** | ca. 258 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.804 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 2.950.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Heizungsart** | Fußbodenheizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Stellplätze** | 3 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,70 |
| **Stadt** | 30 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 0,60 km |
| **Flughafen** | 30 km |

## Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer – zweifelsohne ist eines der Highlights vom Leben auf dieser Insel, mit dem Boot von Bucht zu Bucht zu schippern, sei es mit dem eigenen oder mit einem gemieteten.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch ”Kensington-on-Sea”, weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat

gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen. Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden.

Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Entfernung zum Strand:
0.7 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
0.6 km

Entfernung zum Flughafen:
30 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
30 km

Entfernung zum Hafen:
29 km

Entfernung zum Golf:
29 km

**Objektbeschreibung**

Diese schöne 4-Schlafzimmer-Villa mit großem Infinity-Pool und zauberhaften Gärten ist ein seltener Fund in der Gegend von Kerasia Strand im Nordosten Korfu. Ein atemberaubender, ungestörter Blick auf das Meer und das Festland, Privatsphäre, Frieden und Ruhe sowie guten Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Stränden, macht dies zu Ihrem perfekten Zuhause in diesem begehrten Ort. Unter Anbetracht des lokalen florierenden Sommermietmarktes, wäre diese Villa auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Eingebettet in den Hang direkt über dem Strand von Kerasia und mit Panoramablick auf das Meer und das gegenüberliegende Festland, ist diese Villa in einer beneidenswerten Lage – sie liegt in einem wunderbaren ruhigen Ort und bietet absolute Privatsphäre, dennoch sind zeitgleich alle lokalen Annehmlichkeiten leicht zu erreichen

Die Villa befindet sich auf einem 4.800 $m^2$ großen, vollständig begrünten Grundstück und ist über eine private Zufahrt zu erreichen, die zum groß angelegten Parkplatz und zur Villa führt. Umgeben von einer Vielzahl von Bäumen, darunter Zypressen und

Olivenbäume, ist der Hauptgarten eine wunderbare Erweiterung der Wohnräume der Villa und bietet ruhige schattige und sonnige Sitzbereiche.

Es gibt Rasenflächen, Steintreppen, Mauern und Wege sowie einen schönen steinernen Torbogen. Die Zimmer im Erdgeschoss haben alle Zugang zu einer überdachten Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

Die Krönung des Ganzen ist der 133 Quadratmeter große Infinity-Pool, der sich über die gesamte Länge des Erdgeschosses erstreckt und direkt von der Terrasse aus zugänglich ist.

**Ausstattung**

Die moderne Villa bietet 258 $m^2$ Wohnfläche auf 2 Ebenen und verfügt über geräumige und komfortable Zimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ein Essbereich in offener Bauweise.

Die moderne, voll ausgestattete Küche im Landhausstil verfügt über ein großes Panoramafenster, das den Blick auf den Garten und das Meer freigibt. Alle diese Bereiche haben Zugang zur überdachten Terrasse. Eine kleine Brücke über dem Pool, bietet Zugang zu einer seitlich anliegenden Terrasse und einer weiteren Sitzmöglichkeit, welche am Pool anliegt.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich auf dieser Ebene und hat Zugang zu den Gärten sowie dem Pool. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere große Schlafzimmer und 3 Bäder mit Duschen. Zwei der Schlafzimmer sind mit einem eigenen Bad ausgestattet und haben Zugang zu einem hinteren Balkon/Garten. Das 3. Schlafzimmer verfügt über ein Zwischengeschoss, das als zusätzlicher Schlafbereich genutzt werden kann, und hat Zugang zu einem separaten Duschraum.

**Sonstige Angaben**

258 $m^2$ Wohnfläche

4804 $m^2$ Grundstücksfläche

4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Fußbodenheizung

Privater Infinity-Pool 133m$^2$

Privater, vollständig begrünter Garten

2 Stockwerke

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Zentralheizung, Fußbodenheizung und Klimaanlagen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.