Objekt-Nr. K3091

Moderne Villa mit Pool mit und schöner Aussicht in Filippos in der Nähe von Vryses - Chania.



73007 Filippos / Vryses

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73007
Ort	Filippos / Vryses
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 124 m^2
Nutzfläche	ca. 124 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Ortschaft	2,20
Stadt	34
Einkaufsmöglichkeit	2,20 km
Gastronomie	2,20 km
Flughafen	41 km
Haustiere	Ja

Lage

Vryses mit Restaurants, Geschäften, Bäckereien und anderen Annehmlichkeiten liegt 2,2 km entfernt.
Der nächste Strand befindet sich in Georgioupoli, 8 km entfernt. Chania ist 37 km und Rethymno 34 km entfernt.
Der Flughafen ist 41 km entfernt.

Sie bietet einen Blick auf das Meer und die Weißen Berge und ist somit die ideale Wahl für Ihr Dauer- oder Feriendomizil.

Objektbeschreibung

Gemütliche klassische Villa mit drei Schlafzimmern, Pool und schöner Aussicht in Filippos in der Nähe von Vryses Krionerida.

Zum Verkauf steht eine 2002 erbaute Villa mit einer Fläche von 124 m2 auf einem Grundstück von ca. 1300 m2.

Es verfügt über einen privaten Pool in einem schönen Garten mit vielen Einrichtungen.
Am Pool der Villa gibt es eine Sonnenterrasse mit Liegestühlen und vom Garten aus haben Sie Aussicht auf das Meer und die Berge. Darüber hinaus werden Sie im Garten mit vielen Pflanzen und einem schattigen Bereich mit Grillgeräten und Gartenmöbeln begrüßt.

Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Büroraum, einer Waschküche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und einer voll ausgestatteten modernen Küche.

Die untere Etage der Villa ist einem einzigartigen Innen-/Außenwohnbereich mit einer Tischtennisplatte und bequemen Sitzgelegenheiten für weniger aktive Gäste auf Gartenebene gewidmet.

Dieser schattige Ort ist vollständig dem herrlichen Gartenbereich ausgesetzt, zu dem ein terrassenförmig angelegter Steingarten, Rasenflächen, ein überdachter Grillplatz mit Esstisch und Stühlen und natürlich der schöne 36,80 m^2 große Pool gehören.

Ausstattung

- Blick auf die Landschaft
- Zugang über Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Doppelverglasung
- Elektroboiler
- Kamin
- Vollständig möblierte Villa
- Insektenschutzgitter
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Olivenbäume
- Parkplatz im Freien
- Pergolen
- Seeblick
- Sonnenkollektor

- Steinmauer
- Lagerraum
- Fensterläden

Sonstige Angaben

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf angeboten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.