

Objekt-Nr. K3087

## Hochwertige Einfamilienhausvilla in idyllischer Lage mit Pool und Blick auf die Bucht von Almyrida.



73008 Almyrida, Apokoronas

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	73008
<b>Ort</b>	Almyrida, Apokoronas
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 185 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 185 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 828 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	575.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Stadt</b>	15
<b>Krankenhaus</b>	15 km
<b>Flughafen</b>	25 km

### Lage

Die Region, in der Almyrida liegt, ist ein wahrer Juwel im Südwesten Kretas. Umgeben von einer beeindruckenden Bergkulisse und dem azurblauen Wasser des Ägäischen Meeres, bietet die Region eine atemberaubende Landschaft, die sowohl zum Entspannen als auch zum Erkunden einlädt.

Die Gegend ist bekannt für ihre malerischen, traditionellen Dörfer, die es zu entdecken gilt, sowie für ihre gastfreundlichen Bewohner und ihre köstliche kretische Küche. Außerdem gibt es zahlreiche Aktivitäten in der Umgebung, wie zum Beispiel Wandern, Schnorcheln und Bootsfahrten, die das Erlebnis in dieser traumhaften Region abrunden.

### Entfernungen:

- Stadt - Chania -> 15 km
- Krankenhaus - Chania -> 15 - 20 km
- Flughafen - Chania -> 25 - 30 km
- Flughafen - Heraklion -> 130 km



## Objektbeschreibung

Eingebettet in das malerische Küstendorf Almyrida bietet diese atemberaubende dreistöckige Steinvilla eine exquisite Mischung aus moderner Eleganz und Charme am Meer.

Mit einer Gesamtfläche von 185 m<sup>2</sup> auf einem 828 m<sup>2</sup> großen Grundstück verspricht diese Residenz ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis.

Das 60 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss ist sorgfältig gestaltet, um sowohl Entspannung als auch Unterhaltung zu bieten.

Ein offener Grundriss verbindet den Essbereich nahtlos mit dem Wohnzimmer und bietet einen geräumigen Rahmen für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Im Wohnzimmer finden Sie auch einen Kamin, ideal für die kälteren Abende.

Wenn Sie in die 48 m<sup>2</sup> große erste Etage hinaufsteigen, finden Sie eine Oase der Ruhe und des Komforts. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten einen ruhigen Rückzugsort, von denen eines einen atemberaubenden Meerblick bietet.

Das zweite Schlafzimmer bietet einen malerischen Ausblick auf die üppigen Olivenhaine, die die Gegend umgeben.

Beide Schlafzimmer sind durch einen geräumigen Balkon verbunden und bieten den perfekten Ort, um die Schönheit der Umgebung zu genießen. Es erwartet Sie ein gut ausgestattetes Badezimmer mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf.

Wenn Sie in das Untergeschoss hinabsteigen, das sich über eine Fläche von 77 m<sup>2</sup> erstreckt, werden Sie zwei weitere Schlafzimmer entdecken, die ausreichend Platz für Gäste oder Familienmitglieder bieten. Die Küche wurde sorgfältig renoviert und verfügt über brandneue, stilvolle Schränke und Stauräume.

## Ausstattung

- Panoramablick auf das Meer und Berge
- Klimaanlage
- Autonomes Wärmesystem
- Balkone
- Grillen
- Stadtblick
- Cosmote-Telefonleitung
- Ausgestattete Garage
- Kamin - Garage
- Garten
- Internetverbindung



- Whirlpool
- Blick auf die Berge
- Geldautomat in der Nähe
- Olivenbäume
- Parkplatz im Freien
- Pergolen
- Telefonleitung
- Privater Pool
- Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft
- Steinmauer
- Schwimmbad
- Telefonanschluss und Internet
- Drei Etagen
- W-lan

## **Sonstige Angaben**

Während das Badezimmer seinen klassischen Charme mit einer praktischen Dusche behält. Darüber hinaus sorgt ein großzügiger Waschraum für eine praktische Note und erhöht den Komfort des täglichen Lebens.

Der Außenbereich der Residenz bietet eine reizvolle Mischung aus Entspannungs- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Ein geräumiger Pool bietet den perfekten Rahmen für entspannte Schwimmrunden, während ein kürzlich installierter Whirlpool einen ruhigen Raum zum Entspannen bietet.

Darüber hinaus gibt es einen Grillplatz im Freien, der über praktische Einrichtungen wie eine Spüle und einen nahegelegenen Kühlschrank verfügt und kulinarische Enthusiasten anspricht. Die zahlreichen bequemen Sonnenliegen laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein.

Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich im begehrten Südwesten von Kreta und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Landschaft. Die ruhige und private Umgebung sowie die Nähe zu wunderschönen Stränden, der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie zu einem idealen Ort.

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind erwähnenswert - ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder touristisch gewerbliche Immobilie, die Entscheidung liegt bei Ihnen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.