Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3086

# Geschmackvolle Wohnung mit unverbautem Meereblick in renoviertem Zustand in Komeno, in Meeresnähe.




**49100 Kommeno - Korfu**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Wohnung |
| **Objekttyp** | Etagenwohnung |
| **PLZ** | 49100 |
| **Ort** | Kommeno - Korfu |
| **Land** | Griechenland |
| **Etage** | 1 |
| **Regionaler Zusatz** | Korfu |
| **Wohnfläche** | ca. 160 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.000 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 750.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 1980 |
| **Zustand** | Vollständig renoviert |
| **Befeuerung** | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 1 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,50 |
| **Haustiere** | nach Vereinbarung |

## Lage

In einer attraktiven Gegend von Korfu, nur 500 m vom Meer entfernt!

Diese luxuriöse Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen und exklusiven Gegend von Kommeno und eignet sich nicht nur zum ganzjährigen Wohnen, sondern auch als Ferienhaus. In unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, ist es nur eine kurze Fahrt nach Gouvia und seine Marina und nicht mehr als 15 Minuten Fahrt von Korfu-Stadt und dem Flughafen.

## Objektbeschreibung

Die Wohnung mit einer geräumigen Wohnfläche von 160 $m^2$ erstreckt sich über die gesamte erste Etage des Gebäudes und verfügt über große überdachte Balkone, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen eignen, während man die herrliche Aussicht genießt.

Die Wohnung wurde 2008 renoviert und mit hochwertigen Materialien und Einrichtungsgegenständen ausgestattet, wie man es von einer Luxusimmobilie erwartet. Sie verfügt über Eichenholzböden im gesamten Gebäude und eine atemberaubende moderne italienische Küche mit Miele-Geräten.

Der Haupteingang führt in einen offenen Raum mit einer hohen Decke und großen Glastüren, die den Blick auf die Balkone und die unglaubliche Aussicht freigeben. Es gibt ein großes Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und dann die wunderschön gestaltete Küche, die auch geräumig genug für informelle Mahlzeiten ist.

Die Wohnung verfügt über 3 gut dimensionierte Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Zwei der Schlafzimmer haben große Glas-Terrassentüren, die auf die Balkone führen, und es gibt 3 Badezimmer.

**Ausstattung**

- Entfernung vom Meer (m): 500
- Lager
- Veranda
- Ecke
- hell und Luftig
- Grundstücksfläche: 4000 qm
- Solarwassererhitzer
- offene Meeresicht
- Haustiere willkommen
- Gemeinsamer Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtng
- Unsektenschutz
- Markisen
- Kamin
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen-Holz

**Sonstige Angaben**

Erster Stock mit uneingeschränktem und unverbaubarem Meerblick.
Die Wohnung wurde im Jahr 2020 in allen Wohnungsbereichen sowie der Dachdämmung komplett renoviert, es gibt keine andere Wohnung über dieser.

Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer, Esszimmer mit Kamin, Küche, großen Balkonen mit uneingeschränktem Meerblick und zwei Parkplätzen.

Großer gemeinschaftlicher Außenbereich, die Wohnung verfügt über einen eigenen separaten Eingang.
Entfernung vom Meer 500 Meter, in einer der besten Gegenden von Korfu, in Komeno, mit uneingeschränktem Meerblick aus allen Bereichen der Wohnung.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Reservewassertank, Wasserfilter mit Umkehrosmose, eine Wärmepumpe zum Kochen und Heizen sowie eine Alarmanlage. Zu der Wohnung gehören auch 2 Parkplätze.

Es empfiehlt sich als Dauer- oder Feriendomizil, aber auch als Anlageobjekt.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.