

Objekt-Nr. C3085

Verkauft ! Hochwertig ausgestattete Villa mit Panoramablick auf die Buchten von Kalami und Yaliskari



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 260 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.700 m ²
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Stadt	28
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Flughafen	29 km

Lage

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat.

Es ist ein Gebiet, in dem sich ständig neue Ausblicke bieten. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer - in der Tat ist es einer der Höhepunkte, in dieser Gegend zu leben oder zu wohnen, mit einem Boot von Bucht zu Bucht zu fahren, sei es mit dem eigenen oder einem gemieteten.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassen Dörfer im Landesinneren wie Old Perithia und Old Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

In der Gegend von Gimari an der prestigeträchtigen Nordostküste gelegen, befindet sich dieses schöne, geräumige Familienhaus in großartiger Lage und in Reichweite aller Annehmlichkeiten und der beliebten Hotspots und Strände - die Agni-Bucht mit ihren Strandtavernen und die Buchten von Yaliskari und Kalami sind nur wenige Autominuten entfernt, Kassiope mit seinem Hafen ist weniger als 20 Autominuten entfernt.

Durch die erhöhte Lage am Hang bietet die Villa einen atemberaubenden Blick auf die Buchten von Yaliskari und Kalami sowie auf das Meer und die albanische Küste mit ihren majestätischen Bergen.

Objektbeschreibung

Eine fantastische Gelegenheit, eine 4-Schlafzimmer-Villa mit Pool zu besitzen, die einen atemberaubenden Panoramablick auf die Buchten von Kalami und Yaliskari über das Meer bis zum albanischen Festland bietet.

Die Villa ist hochwertig ausgestattet und bietet modernes, komfortables Wohnen sowie wunderschöne, vollständig angelegte Außenbereiche und Gärten. Das Haus ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert und eignet sich perfekt als Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit in dieser begehrten Lage an der Nordostküste.

Diese schöne Familienvilla befindet sich auf einem 3.700 m² großen, vollständig begrünten Grundstück und bietet Ihnen Privatsphäre, Frieden und Ruhe. Sie ist mit dem Auto sowohl von oben als auch von unten leicht zu erreichen, mit gepflasterten Zufahrten und Parkplätzen auf beiden Ebenen. Umgeben von einem herrlichen Baumbestand, darunter Olivenbäume und Zypressen, gibt es ausgedehnte Steinmauern und gepflasterte Außenbereiche, die für wunderbare Sitz- und Essbereiche konzipiert wurden.

Auf der oberen Ebene gibt es einen Barbereich mit Spüle und Kühlschrank, und der Hotspot der Villa ist sicherlich der große 55 m² große Pool mit seiner Sonnenterrasse.

Diese geräumige Villa, die nach einem hohen Standard gebaut wurde, bietet 260 m² Wohnfläche auf drei Ebenen. Der Haupteingang ist über eine Treppe von der unteren Ebene aus zu erreichen, aber auf der Rückseite gibt es auch einen rollstuhlgerechten Zugang mit einer leichten Steigung anstelle der Stufen.

Der Haupteingang führt in einen Flur, von dem aus man in den offenen Essbereich und die gut ausgestattete moderne Küche mit Insel gelangt. Von der Küche aus führen Türen in ein wunderschönes achteckiges Wohnzimmer am Pool. Dieses helle und luftige Wohnzimmer am Pool hat zahlreiche Fenster sowie Flügeltüren und bietet einen Blick auf den Pool. Von hier aus gelangt man durch eine Terrassentür auf eine der Terrassen, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Ausstattung

Auf der anderen Seite der Haupteingangshalle befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, das mit einem Holzofen ausgestattet ist - der perfekte Ort für gemütliche Winterabende. Dieses Wohnzimmer hat ein geschwungenes Design, ist hell, freundlich und luftig mit Fenstern rundherum und einer Terrassentür, die zu einer weiteren gepflasterten Terrasse/Sitzbereich führt. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Gäste-WC/Garderobe vervollständigen diese untere Ebene.

Eine schöne, geschwungene Treppe führt von der Eingangshalle hinauf in den ersten Stock. Hier befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die alle Zugang zu Balkonen mit Blick auf die Buchten von Yaliskari und Kalami haben. Es gibt ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und das dritte Schlafzimmer, das sich ein Familienbad mit dem Schlafzimmer im Erdgeschoss teilt.

Das untere Erdgeschoss wurde so konzipiert, aufgeteilt und fertiggestellt, dass es weitere großzügige Räumlichkeiten bietet, die als Fernseh-/Kinosaal, Fitnessraum und Spielzimmer genutzt werden können.

Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören doppelt verglaste Fenster, eine Zentralheizung sowie eine Klimaanlage, die sowohl Kühlung als auch Heizung bietet.

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Zentralheizung

Privater Pool

Privater, vollständig begrünter Garten

3 Stockwerke

Sonstige Angaben

260m² Wohnfläche

3700m² Grundstücksgröße

4 Schlafzimmer

4 Badezimmer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.