

Objekt-Nr. C3084

Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern in idyllischer Lage direkt am Strand von Kanouli SW Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 104 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	3
Stadt	25
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Flughafen	24 km

Lage

Entfernung zum Strand:
0 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
3 km

Entfernung zum Flughafen:
24 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
25 km

Entfernung zum Hafen:
25 km

Entfernung zum Golfplatz:



20 km

Der Süden ist flacher als der Norden mit sanften Hügeln und hat sich seine ruhige, landwirtschaftliche und umweltfreundliche Lebensweise bewahrt. Hier gibt es wunderbare Fischerdörfer, malerische Siedlungen am Hang, zahlreiche schöne lange Sandstrände, herrliche abgeschiedene Buchten und einen der Hotspots, den herrlichen See Korission - eine Salzwasserlagune und ein Feuchtgebiet mit Wanderdünen, umgeben von einem wunderschönen Wald voller Zedern und Wacholderbäumen. Der See steht unter Naturschutz und beherbergt eine wunderbare mediterrane Vegetation, über 100 Vogelarten und eine herrliche Flora und Fauna.

Immobilien im Süden von Korfu bieten wunderbare Ausblicke auf die Landschaft und die Berge oder eine Kombination aus beidem, mit zusätzlichem Blick auf das herrliche kristallklare Wasser. Herrliche Sandstrände, Sanddünen, der wunderbare See, der ein Paradies für Vogelbeobachter und Naturliebhaber ist, wunderbare Wanderwege und ruhige Straßen für Radfahrer - diese eher naturbelassene Gegend hat für jeden etwas zu bieten, ob ganzjährig oder für ein entspannendes Ferienhaus.

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern bietet eine idyllische Lage in einer ruhigen Gegend direkt neben dem Strand von Kanouli, im Südwesten von Korfu. Mit privatem Zugang zu einer abgelegenen, sandigen Bucht unten und in der Nähe von lokalen Restaurants, ist dies ein ausgezeichnete Ort für Ihr Ferienhaus, oder als Investitionsmöglichkeit um die Vorteile der Sommervermietung zu nutzen.

Etwa 28 km südwestlich von Korfu-Stadt und dem Flughafen und direkt am Meer in Kanouli gelegen, befindet sich diese Immobilie in einer wunderbaren Lage. Es befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Gegend und dennoch sind lokale Restaurants leicht zu erreichen, und das ganzjährig besuchte Dorf Agios Matheos ist nur ein paar Autominuten entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten.

Ganz in der Nähe befinden sich der geschützte See, das Feuchtgebiet und der lange Sandstrand von Halikounas. Ein großartiger Ort zum Entspannen oder Erkunden.

Das Grundstück ist 600 m² groß und durch ein privates Tor zu erreichen, das zu einem Parkplatz führt. Das Grundstück ist landschaftlich gestaltet - es gibt Steinmauern, eine große gepflasterte Terrasse und eine große überdachte Veranda, die sich perfekt zum Sitzen oder Essen im Freien eignet, während man den herrlichen, freien Blick auf das Meer und die fantastischen Sonnenuntergänge genießt, für die die Gegend bekannt ist. Von hier aus gibt es einen privaten Zugang zum abgelegenen Sandstrand unterhalb.

Die Immobilie selbst ist eine Doppelhaushälfte und bietet 104 qm Wohnfläche auf einer Ebene. Der Haupteingang führt in einen großzügigen, offenen Bereich mit einer



schönen, hohen Holzbalkendecke. Hier befindet sich der Wohn- und Essbereich, der in die moderne, voll ausgestattete Küche übergeht.

Der Hauptwohnbereich hat große Terrassentüren, die auf die überdachte Terrasse und den Gartenbereich mit Meerblick führen. Es gibt 3 Schlafzimmer, die alle über schöne Holzbalkendecken verfügen, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Ausstattung

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Privater, vollständig begrünter Garten

1 Stockwerk

Zentralheizung

Sonstige Angaben

104 m² Wohnfläche

600 m² Grundstücksfläche

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.