

Objekt-Nr. P3082

Stilvolles und neuwertiges Einfamilienhaus nahe Kardamili mit überweltigendem Blick auf's Meer.



24022 Lefktro - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Lefktro - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Nutzfläche	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagen	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Ortschaft	0,20
Stadt	50
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Flughafen	55 km

Lage

Es liegt ganz in der Nähe des malerischen Kardamyli, das vom Kulturministerium als Landschaft von herausragender natürlicher Schönheit bezeichnet wurde und eine Attraktion für viele Besucher ist.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wunderschöne Strände wie Ritsas, Kalamitsi, Fonea und andere, an denen man die malerische Landschaft beim Schwimmen genießen kann.

Das Anwesen ist 250 m vom Meer und 200 m vom Dorf entfernt.

Vom Flughafen 55 km entfernt

Objektbeschreibung

Wunderschönes freistehendes Haus mit ca. 135 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 1.100 m² in Agios Dimitrios in der Region West Mani.

Es befindet sich in einer einzigartigen Lage, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer, einen direkten Zugang zu diesem zu Fuß und dank der westlichen Ausrichtung idyllische Sonnenuntergänge bietet.

Das erhöhte Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin in einem einzigen Grundriss, zwei Schlafzimmern, eines mit eigenem Bad und einem weiteren Badezimmer.

Das Souterrain ist völlig unabhängig, es wurde als Studio mit eigener Küche und Bad konfiguriert und eignet sich für die Unterbringung von Freunden oder zur Nutzung.

Der Außenbereich ist wunderschön angelegt und verfügt über einen Garten, einen überdachten Grillplatz mit traditionellem Holzofen und großzügige Balkone mit Pergolen, auf denen man Momente der Ruhe und Entspannung genießen kann.

Das Anwesen verfügt über eine Vorinstallation für Ölheizung (nur der Brenner fehlt), vier Klimaanlage, Aluminiumrahmen, Sicherheitstür und Alarmanlage.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Grillen
- Bäume
- Stein
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Klar
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand



Sonstige Angaben

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.