

Objekt-Nr. K3081

Atemberaubendes renoviertes traditionelles Haus mit Pool Umgeben von der Schönheit von Gavalochori.



73100 Gavalochori - Apokoronas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Gavalochori - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 222 m ²
Nutzfläche	ca. 222 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 495 m ²
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	35 km

Lage

Gavalochori ist bekannt für seinen historischen Charme, seine traditionellen Tavernen und seine freundlichen Einheimischen.

Die nahe gelegenen Sandstrände und das kristallklare Wasser des Mittelmeers bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Entspannung. Gavalochori liegt 35 km vom Flughafen Chania und 118 km vom Flughafen Heraklion entfernt. Wenn Sie davon träumen, ein Stück zeitloser kretischer Architektur zu besitzen, ist diese traditionelle große Villa in Gavalochori, Chania, die perfekte Wahl.

Mit seiner harmonischen Mischung aus Tradition und Moderne, einer bezaubernden Umgebung und einem verführerischen Lebensstil bietet dieses Anwesen eine bezaubernde Oase für diejenigen, die ein wirklich einzigartiges mediterranes Erlebnis suchen.

Genießen Sie den Charme von Gavalochori und machen Sie diese traditionelle Villa zu Ihrem Zuhause für immer.



Objektbeschreibung

Willkommen in einer malerischen Oase im Herzen von Gavalochori, einem charmanten Dorf in Chania, Griechenland.

Diese traditionelle große Villa bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Schönheit der kretischen Architektur zu genießen und in das reiche kulturelle Erbe der Region einzutauchen.

Mit seinem atemberaubenden Design, den geräumigen Innenräumen und der idyllischen Umgebung bietet dieses Anwesen ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der faszinierendsten Regionen Griechenlands. Außen umgeben von der natürlichen Schönheit von Gavalochori strahlt die Villa eine unverwechselbare Aura der Zeitlosigkeit aus.

Das Äußere ist eine Symphonie aus rustikalen Steinmauern, geschmückt mit lebendigen Bougainvilleen und duftenden Olivenbäumen, typisch für die traditionelle Architektur der Region. Ein anmutig gewölbter Eingangsbereich heißt Sie im Anwesen willkommen und deutet auf die Schönheit hin, die darin liegt. Innere Wenn Sie eintreten, werden Sie von der nahtlosen Verschmelzung von modernem Komfort und traditioneller Ästhetik beeindruckt sein.

Die Villa verfügt über geräumige und elegant gestaltete Zimmer, die alle sorgfältig gestaltet wurden, um den authentischen Charme der Architektur von Gavalochori zu bewahren.

Traditionelle Elemente wie freiliegende Holzbalken, Steinakzente und Materialien aus der Region schaffen im gesamten Anwesen eine Atmosphäre von Wärme und Authentizität. Die Hauptwohnbereiche sind sorgfältig für Entspannung und Unterhaltung konzipiert.

Ein großes Wohnzimmer mit einem einladenden Kamin dient als Herzstück des Hauses, während große Fenster den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bieten.

Die Villa verfügt über eine voll ausgestattete Gourmetküche, die sich perfekt für die Zubereitung köstlicher mediterraner Gerichte aus frischen lokalen Produkten eignet. Schlafzimmer und Badezimmer.

Ausstattung

- Zugang über Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Einbaugeräte
- Zentralheizung



- Blick auf die Landschaft
- Doppelverglasung
- EOT-Lizenz
- Möbliert
- Garten
- Geldautomat in der Nähe
- Bäckerei in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz im Freien
- Privater Pool
- Sonnenkollektor
- Lagerraum
- Telefonanschluss und Internet
- Fliesenböden
- Veranden
- Zu Fuß zu allen Annehmlichkeiten
- Zu Fuß zum Platz
- Fensterläden
- Innerhalb eines Wohngebiets
- Holzdecken

Sonstige Angaben

Eingebettet in Gavalochori bietet diese Villa einen authentischen kretischen Lebensstil und bleibt gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum pulsierenden Stadtleben von Chania.

Die Villa verfügt über mehrere Schlafzimmer, die jeweils einen ruhigen Rückzugsort für Bewohner und Gäste bieten. Mit viel Platz und traditionellen Designelementen bietet jedes Schlafzimmer eine harmonische Mischung aus Komfort und Stil. Die Badezimmer verfügen über luxuriöse Armaturen und eine Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und traditionellen Elementen und machen sie zu einem wunderbaren Ort zum Entspannen nach einem langen Tag voller Erkundungen von Chania.

Leben im Freien: Treten Sie hinaus und entdecken Sie die wahre Essenz des Lebens auf Kreta. Die Außenbereiche der Villa sind ein privater Zufluchtsort mit einem großen Swimmingpool, umgeben von sonnenverwöhnten Terrassen, auf denen Sie die mediterrane Sonne genießen können.

Der sorgfältig angelegte Garten präsentiert einheimische Pflanzen und erfüllt die Luft mit dem Duft von Jasmin und Kräutern. Genießen Sie Ihr Essen im Freien unter einer



schattigen Pergola und genießen Sie die ruhige Atmosphäre und die atemberaubende Aussicht auf die Landschaft und die nahegelegenen White Mountains.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.