

Objekt-Nr. 400

Residenz einer neuen Einfamilienhausvilla , mit Panorama Meeresweitsicht, nahe Epidauros



21059 Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 506 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.300 m ²
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Epidaurios entfernt, liegt dieses hoch gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.

Das Anwesen ist nur 400 m vom Meer entfernt. Der nächste Ort ist 2 km entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Neuwertige Herrschaftliche Einfamilienhausvilla in Bestlage.

Das Grundstück mit einer Größe von 2.300 qm, ist in einer Hanglage gelegen mit wunderschöner Malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer. Ein wirklicher Panoramablick, mit entferntem Abstand zu den weit gelegenen Einfamilienhäusern und Villen.

Mittels einer asphaltierten Straße gelangt man zum Anwesen.
Das Grundstück ist mit einer Steinmauer umgeben.

Das Haus ist im Jahr 2011 mit hochwertigen Baumaterialien erbaut worden, hat eine sehr große Wohnfläche von 506 qm ! neuwertig und ist in 3 Wohnebenen realisiert; Im Erdgeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer jedes mit En-suite Badezimmer, 1 Schlafrum davon mit Ankleideraum. Abstellraum vorhanden.

Im Obergeschoss, wo sich der Haupteingang befindet, ist das sehr großzügige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur großen Terrasse, eine komplett ausgestattete Einbauküche in offener Bauweise, 2 Abstellräume und das WC, weiterer Balkon vorhanden.

In der 3. Wohnebene befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer mit En-suite Badezimmer, einem Ankleideraum und Zugang zum großen Balkon. Weiterer Abstellraum.

Fußbodenheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Rollläden. 5 Auto-Garagen.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.