Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3073

Exquisites Projekt einer modernen Luxus-Villa im Einklang mit der natürlichen Küstenumgebung !



73008 Plaka

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Plaka
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 390 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.255 m^2
Kaufpreis	4.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Projektiert
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Plaka in Apokoronas, Kreta, ist bekannt für seine malerische Schönheit und unberührte Natur. Das Haus befindet sich an einem abgelegenen und ruhigen Ort, der ein Gefühl von Privatsphäre und Abgeschiedenheit bietet, während es nur eine kurze Autofahrt von dem charmanten Dorf Plaka und der pulsierenden Stadt Chania entfernt ist, wo Sie eine Vielzahl von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Erlebnissen genießen können.

Diese exklusive Neubauvilla ist ein exquisites Bauprojekt, das luxuriöses, modernes Wohnen harmonisch mit der natürlichen Schönheit der Küstenumgebung verbindet. Diese exklusive Anlage liegt im Herzen der Region Apokoronas, mit Blick auf das glitzernde Meer und bietet von jedem Aussichtspunkt aus eine atemberaubende Aussicht.

Großartige Immobilien zum Verkauf, darunter Häuser und Villen in dem schönen Dorf Plaka.
Plaka liegt 32 km vom Flughafen Chania und 128 km vom Flughafen Heraklion entfernt.
Plaka ist ein Dorf in der Region Apokoronas an der Nordwestküste der Insel Kreta. In Plaka gibt es noch einen alten Dorfkern mit einem großen Platz, Tavernen und einer Kirche. Plaka bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Souda und die darin liegenden Inseln. Ganz in der Nähe von Plaka liegt der Strand von Almyrida und etwas weiter entfernt die Strände von Kalyves.

Objektbeschreibung

Eingebettet an der atemberaubenden Küste von Plaka in Apokoronas, Kreta, Griechenland, ist dieses exquisite Luxushaus ein wahres Meisterwerk an Design und Lage. Direkt am Rande des azurblauen Wassers der Ägäis gelegen, bietet dieses bemerkenswerte Anwesen ein Maß an Gelassenheit und natürlicher Schönheit, das seinesgleichen sucht.

Das Haus bietet eine außergewöhnliche Kombination aus modernem Luxus und traditionellem Charme, die es zu einer Oase des Komforts und der Eleganz macht. Wenn Sie sich dem Anwesen nähern, werden Sie von seinem atemberaubenden Äußeren fasziniert sein. Das Haus ist so konzipiert, dass es sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügt. Die Fassade zeigt die traditionelle kretische Architektur mit Steinmauern, weiß gekalkten Oberflächen und Terrakotta-Dachziegeln. Die Gärten, die das Haus umgeben, sind mit einer üppigen mediterranen Flora bepflanzt, die das Gesamtbild noch verstärkt. Ein einladender Infinity-Pool erstreckt sich bis zum Meer und bietet einen idyllischen Ort zum Entspannen und Genießen der faszinierenden Aussicht.

Dieses luxuriöse Haus verfügt über sechs Schlafzimmer, die sich alle auf einer Ebene befinden. Jedes Schlafzimmer ist ein ruhiger Rückzugsort, der für ultimativen Komfort ausgelegt ist. Die Schlafzimmer verfügen über große Fenster, die den atemberaubenden Blick auf das Meer freigeben, und bieten direkten Zugang zu privaten Terrassen. Die Einrichtung ist eine elegante Mischung aus modernen Möbeln und traditionellen kretischen Elementen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die eigenen Badezimmer sind mit modernen Armaturen und luxuriösen Oberflächen ausgestattet.

Die großzügigen Wohnbereiche gehen nahtlos ineinander über und vermitteln ein Gefühl von Offenheit und Verbundenheit mit der Außenwelt. Das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin, der sich perfekt für kühlere Abende eignet, während der Essbereich ideal ist, um ausgedehnte Versammlungen zu veranstalten.

Ausstattung

Die Gourmetküche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und bietet einen Panoramablick auf das Meer, der die Zubereitung von Mahlzeiten zu einem Vergnügen macht. Große Glasschiebetüren führen auf eine überdachte Terrasse mit einem Essbereich im Freien, der den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien bietet.

Dieses Luxushaus im Höhlenstil ist mit erstklassigen Annehmlichkeiten ausgestattet, um einen Lebensstil mit höchstem Komfort und Bequemlichkeit zu gewährleisten. Zu diesen Annehmlichkeiten gehören ein privater Fitnessraum, ein Weinkeller, ein Heimkino und ein intelligentes Hausautomatisierungssystem, mit dem Sie Beleuchtung, Klima und Sicherheit ganz einfach steuern können. Ein privater Weg

führt direkt vom Haus zu einem abgelegenen Strand, der sich perfekt zum Schwimmen und Sonnenbaden eignet.

Die Außenanlagen dieses luxuriösen Hauses am Meer in Plaka, Apokoronas, Kreta, Griechenland, sind so gestaltet, dass sie die natürliche Schönheit der Umgebung ergänzen und gleichzeitig eine perfekte Mischung aus Entspannung und Unterhaltung bieten.
Das Herzstück des Außenbereichs ist der perfekt geformte Infinity-Pool, der nahtlos mit dem Horizont des Ägäischen Meeres zu verschmelzen scheint. Dieser Pool ist eine Oase der Gelassenheit und des Genusses. Sein Design mit den klaren Linien und dem modernen Finish macht ihn sowohl optisch auffällig als auch einladend.

Angrenzend an den Pool und die Terrasse befindet sich ein gut ausgestatteter Grillbereich, der zum Kochen und Essen im Freien einlädt. Dieser Bereich eignet sich perfekt, um Versammlungen abzuhalten und köstliche Grillgerichte mit Familie und Freunden zu genießen.

Das Grundstück direkt am Meer bietet die Möglichkeit, Boote direkt vor dem Haus zu parken, und verfügt über einen eigenen Hubschrauberlandeplatz.

Sonstige Angaben

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Luxushaus im Höhlenstil in Plaka, Apokoronas, Kreta, Griechenland, ein Meisterwerk des Designs und der Lage ist. Es bietet sechs Schlafzimmer auf einer Ebene und eine atemberaubende Lage direkt am Meer. Es ist ein Ort, an dem moderner Luxus auf traditionellen Charme trifft und eine unvergleichliche Erfahrung von Entspannung und Eleganz in einer der schönsten Ecken des Mittelmeeres bietet.

Blick aufs Meer
Klimatisierung
BBQ-BereichZentralheizung
MeeresfrontAlarmanlage
Aluminium-Fenster
Baugenehmigung
Klimakontrolle
DoppelverglasungElektrisches Tor
Fliegengitter
Wärmepumpe
Gepflegter Garten
Offenes WohnenPanoramablick
Photovoltaische Energie
Dachterrasse
Panoramablick
Solare Warmwasserbereitung
Ruhige Lage



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.