Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3068

Gepflegtes Haus voll möbliert und ausgestattet in einzigartiger Lage mit schönem Landschaftsblick.



20004 Sofiko -Solygeia, 655449 1628361

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Sofiko -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Nutzfläche	ca. 80 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	130.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1992
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	10
Ortschaft	2,50
Stadt	29
Flughafen	126 km

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage 12 km vom Meer entfernt, liegt dieses gepflegte Anwesen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes.
Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

- Das Anwesen ist 1o km vom Strand
- 2,5 km vom Dorf entfernt
- 126 km vom Flughafen entfernt

.

Objektbeschreibung

In einer einzigartigen Landschaft in Sofiko der Region von Korinth befindet sich dieses wundervolle Einfamilienhaus, das die natürliche Schönheit der Gegend hervorhebt.
Das 1992 auf einem Grundstück von 2.500 m2 erbaute Haus verfügt über zwei (2) Schlafzimmer, ein (1) Badezimmer, ein (1) WC und ein einzelnes Wohnzimmer mit Kamin und Küche.

Hier trifft Natur auf Einfachheit, denn Sie können vom Balkon aus den Blick auf die Berge mit dem wunderschönen traditionellen Dorf genießen und Freunde und Familie zu einzigartigen Momenten in der Natur einladen.

Das Anwesen verfügt über eine Installation mit einem Ölbrenner zum Heizen, einem Warmwasserbereiter, Schutzvorrichtungen an allen Öffnungen, einem 25.000-Liter-Wassertank und einer Alarmanlage, während der umlaufende Garten Ihnen absolute Ruhe vor dem Lärm der Stadt bietet.

Auch die Nähe zum Meer und den schönen Stränden der Gegend macht diesen Ort zu einem idealen Reiseziel für Berg- und Meeresliebhaber, da er direkten Zugang zum großen Dorf für alle wichtigen Einkäufe hat.

Mit Annehmlichkeiten wie ausreichend Parkplätzen, Lager- und Versorgungsflächen, komplett möbliert und ausgestattet, bietet dieses freistehende Haus die Möglichkeit für ein angenehmes Leben im sonnigen Korinthien. Ferienhaus

Ausstattung

- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Alarmanlage
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ecke
- Ferienhaus - Landhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt

- hell und luftig
- Fassadebausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.