Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N3067

Natursteinhaus mit Gästehaus im real geteilten Grundstück, nur 180 m von der Meeresküste entfernt.



60063 Leptokarya, NSTRS GEORG DIPL ING NSTRS GEORG DIPL ING

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	189.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Strand	0,18
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Anwesen liegt in der Ferienortschaft Plaka / Litochoron in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus im Maisonettestil und mit Natursteinfassade ist in massiver Bauweise errichtet, nach allen Regeln der Baukunst.

Es verfügt zudem über ein kleines Gästehaus.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn-/Esszimmer,dazu eine grosse Essküche mit Bad und einer Gartenterrasse.
Im Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer vorhanden und ein BAD mit Toilette.

infamilienhaus hat
Wfl. EG: 40 m^2 Wohnen, Küche, Bad
Wfl. OG: 35 m^2 2 Schlafzimmer WC

mit Gästehaus Wfl. 25 m^2 1 Zimmer, WC, Kochnische

Gesamt-Wfl. Haupthaus und Gästehaus ca. 100 m^2.

Bj. 2007 erbaut und vollständig legalisiert, der Eigentümer ist Dipl.-Ing.

Grundstück ca. 500 m^2 real geteilt in Z.O.E.

180 Meter Luftlinie zum Meer.
Keine Zentralheizung, energetischer Kamin, 2 elektrische Heizkörper, 1 Klimaanalage

Sonstige Angaben

Weitere Informationen für dieses Haus können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.