Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3066

Modernes möbliertes Einfamilienhaus mit Pool und Bergblick in ruhiger Naturlandschaft Korinth’s.



25006 Akrata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25006
Ort	Akrata
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Nutzfläche	ca. 190 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 550 m^2
Kaufpreis	425.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2023
wesentlicher Energieträger	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	12
Ortschaft	0,10
Stadt	2
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Flughafen	177 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Idealer Wohnsitz für diejenigen, die Ruhe abseits der lauten Menschenmassen der Stadt suchen, geeignet sowohl für ein Landhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

In nur 5 Minuten mit dem Auto erreicht man den organisierten Strand von Akrata, in einem kurzen Umkreis mit dem Auto findet man Apotheken, Supermärkte, Cafés,

Tavernen und eine Haltestelle der S-Bahn, während der internationale Flughafen von Athen 1 Stunde und 50 Minuten entfernt ist Minuten entfernt.

Objektbeschreibung

In Sylivainiotika, in Akrata, steht ein möbliertes Einfamilienhaus mit (2) zwei Ebenen und einer Gesamtfläche von 190 m^2 auf einem Grundstück von 550 m^2 zum Verkauf.

Die 1. Ebene (Hochparterre) besteht aus einer einzelnen Wohnküche mit Kamin, (3) drei Schlafzimmern, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem WC, einem Badezimmer und Balkonen rund um das Haus mit direktem Zugang der grüne Garten, zu dem auch ein Swimmingpool gehört.

Über eine Innentreppe erreichen wir die 2. Ebene (Halbkeller), die aus einem einzigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Spielzimmer, (2) zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum mit Stauraum besteht.

Die betreffende Residenz wurde zweimal modernisiert (2012 und 2023).
Die erste Modernisierung umfasste die Installation einer Photovoltaikanlage (10 kW) mit einem bis 2037 gültigen Stromverkaufsvertrag zu einem Verkaufspreis von 0,385 €/kWh und die zweite Modernisierung umfasste die Installation energieeffizienter Fensterrahmen mit thermischer Trennung. eine Wärmepumpe, eine Klimaanlage, ein CCTV-Alarmsystem mit geschlossenem Kreislauf, eine thermische Fassade sowie die Automatisierung von Elektrogeräten.

Die Residenz hat die Energieklasse A+. Ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Renoviert
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Parkettboden
- Fensterrahmen aus Aluminium



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.