Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3065

# Luxusvilla von 450 m2 mit Außenpool inmitten begrünter und ruhiger Umgebung 10 Km von Heraklion.




**71201 Heraklion, 5741**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 71201 |
| **Ort** | Heraklion |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 450 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 450 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 6 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.200 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 1.180.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2010 |
| **Zustand** | Modernisiert |
| **Letzte Renovierung** | 2014 |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 5 Garagen |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 6 |
| **Stadt** | 10 |
| **Krankenhaus** | 10 km |
| **Flughafen** | 12 km |
| **Haustiere** | Ja |

**Lage**

Von Heraklion ca. 10 Km entfernt.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Bergweitsicht.

Im Umfeld befindet sich eine Ortschaft, wo Einkaufsmärkte vorhanden wären.

**Objektbeschreibung**

Eine Luxusvilla von 450 $m^2$ befindet sich auf einem Grundstück von 4.000 m2 mit einem privaten Pool von 50 m2 in einer einzigartig gestalteten Umgebung, nur 10 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt.

Insbesonders bietet sie vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und alle haben Zugang zu einer sehr großen Veranda.

Großer offener Raum mit Wohnzimmer und Esszimmer mit Doppelkamin, der mit der voll ausgestatteten Küche verbunden ist.

Dann gibt es noch die Hauptterrasse der Villa mit dem 50 $m^2$ großen Swimmingpool und der Außenküche mit Grill und Holzofen.

Die Villa bietet außerdem eine unabhängige Heizung mit fun oil mit Automatisierung in allen Rahmen und Beleuchtung mit einem Smart-House-System, Parkplätzen und einem sehr großen Garten mit Blumen und Büschen und einer herrlichen Aussicht.

**Ausstattung**

- Schöne Weitsicht
- Garten
- Olivenhain
- Kamin
- Aufzug
- Lager
- Allzweckraum
- Rasen
- Fitnessstudio
- Mit Bäumen bepflanzt
- Doppelverglasung
- Satellitenantenne
- Olivenhain
- Einbauschränke
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Interne Treppe
- Elektrische Geräte
- Elektrisches Garagentor
- Geeignet für ein Ferienhaus
- Geschlossener Parkplatz
- Klimaanlage
- Aluminiumrahmen
- Isolierung
- Grill

- Gästehaus
- Parken
- Holzboden
- Bodenfliesen
- Pergola
- Eingezäunt
- Schwimmbad
- Legalitätsbescheinigung
- Asphaltfassade
- Alarm
- Whirlpool
- Keller

**Sonstige Angaben**

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die wunderbar begrünte Landschaft



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.