

Objekt-Nr. P3063

Verkauft! Gepflegtes Einfamilienhaus in hübscher Lager mit Meeres und Bergblick in der Region Korinth.



25006 Ampelos - Akrata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25006
Ort	Ampelos - Akrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 351 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.025,64 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,70
Ortschaft	0,30
Stadt	4
Flughafen	177 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Idealer Wohnsitz für diejenigen, die Ruhe abseits der lauten Menschenmassen der Stadt suchen, geeignet sowohl für ein Landhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Es ist 1 Stunde und 50 Minuten vom internationalen Flughafen Athen, 45 Minuten von der Stadt Patras und 45 Minuten vom Skigebiet Kalavryta entfernt.

Das Meer und der Strand von Akrata sind mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen.



Objektbeschreibung

In wunderschöner Lage in Ambelos Akratas, mit Blick auf die Berge sowie den Golf von Korinth, steht dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 351 m²/3778 Fuß auf einem Grundstück von 1219 m²/13121 Fuß²

Die 1. Ebene (165 m² Hochparterre), in der sich die Hauptresidenz befindet, besteht aus (3) drei Schlafzimmern, davon (1) eines als Hauptschlafzimmer, einer großen offenen Wohnküche und (2) zwei Badezimmern, von denen eines auch über eine Hydromassage, (1) WC und einen zusätzlichen Waschraum verfügt. Alle Bereiche haben direkten Zugang zu umlaufenden Terrassen.

Die 2. Ebene (165 m²/1776 Fuß² Halbkeller) ist als Nutzraum gedacht und besteht aus einem großen Spielzimmerbereich und (1) einem Badezimmer (99,53 m²/1076 Fuß²), das über alle notwendigen Einrichtungen verfügt, um es in ein separates Selbstversorgerzimmer umzuwandeln.

Es umfasst Wohngebäude, Garage (53,23 m²/570 Fuß²), Heizraum (16,91 m²/172 Fuß²) und Abstellraum (16,45 m²/172 Fuß²), außerdem gibt es eine Innentreppe, um die beiden Ebenen zu verbinden.

Das Haus verfügt über Aluminiumfensterrahmen (Alousystem) mit Doppelisolierverglasung, Fliegengittern, autonomer Ölheizung und Boiler mit Autonomie auf jeder Ebene, Sicherheitstür, Kamin, umlaufenden Terrassen, Garten mit Zierpflanzen und Bäumen, Satellitenantenne, Klimaanlage sowie Fliesen- und Marmorböden. Eingänge und Handläufe auf allen Terrassen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung



- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Das freistehende Haus eignet sich sowohl als Dauer- als auch als Ferienwohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.