Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3056

# Renovierte Wohnung voll ausgesattet an malerischer Küsteniedlung nur wenige Meter vom Strand entfernt




**24006 Foinikounda - Methoni**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Wohnung |
| **Objekttyp** | Etagenwohnung |
| **PLZ** | 24006 |
| **Ort** | Foinikounda - Methoni |
| **Land** | Griechenland |
| **Etage** | 1 |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 73 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 73 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer** | 1 |
| **Kaufpreis** | 165.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 1994 |
| **Zustand** | Vollständig renoviert |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 1 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,03 |
| **Stadt** | 50 |
| **Flughafen** | 45 km |

## Lage

Man wählt Methoni wegen seiner wunderschönen Strände und der natürlichen Schönheit der Gegend aus ! Die Stadt ist heute reich an antiken Denkmälern sowie byzantinischen, venezianischen und türkischen Denkmälern wie Kirchen, Moscheen und Befestigungen.

Großartig ist die Burg, die von den Venezianern erbaut wurde und vom Meer umgeben ist.
Sie können die Gassen der Stadt erkunden, lokale Köstlichkeiten probieren und die einzigartigen Strände der Region genießen

- Es ist 30 m vom Meer entfernt
- Es ist 50 km von der Stadt entfernt
- Es ist 45 km vom Flughafen entfernt

**Objektbeschreibung**

Diese charakater-Wohnung mit ca. 78 $m^2$ an Wohnfläche befindet sich nur 30 m vom Strand.
Sie befindet sich in der Gegend von Finikounta, einer Küstensiedlung, die sich aufgrund ihrer Umgebung mit wunderschönen Sandstränden, traditionellen Tavernen, Cafés und Touristengeschäften zu einem wichtigen Touristenort entwickelt hat.

Die Wohnung besteht aus einer Einzelküche, Wohnzimmer, Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und einer großzügigen Terrasse.
Das Anwesen wurde 1994 komplett umgebaut und 2012 renoviert.

Die Immobilie wird möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft, verfügt über zwei Klimaanlagen und drei Heizkörper und eignet sich entweder als Dauer- oder Sommerwohnsitz oder zur Nutzung.

**Ausstattung**

- Klimaanlage
- 30 m von Strand entfernt
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Parkettböden
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand

**Sonstige Angaben**

Weitere Infos über Lage und Baurealisierung, gerne nach Ihrer Anfrage.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.