Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3041

Traditionelles Steinhaus plus Gästehaus, ausgestattet und möbliert inmitten schöner Naturlandschaft.



24200 Messini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24200
Ort	Messini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 139 m^2
Nutzfläche	ca. 139 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 560 m^2
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	9
Ortschaft	0,10
Stadt	21
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Flughafen	24 km
Haustiere	Ja

Lage

Erwähnenswert ist, dass es nur 10 Minuten vom wunderschönen Strand von Velika und 24 km vom Flughafen Kalamata entfernt ist.

Entfernungen:

- 9 km vom Strand entfernt
- 21 km von der Stadt entfernt
- 24 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Im Dorf Pelecanada, befindet sich dieses traditionelle Natursteinhaus mit einer Gesamtfläche von 139 m^2.

Das Haupthaus mit ca. 113 qm besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin in einer Einheit mit Küche und Esszimmer sowie drei Schlafzimmern mit Badezimmer.

Über die Innentreppe aus Holz hat man Zugang zum schönen Dachgeschoss zu dem Schlafzimmer mit eigenem separaten Badezimmer integriert (en suite bath)

Wenn man auf die große Veranda geht, sieht man den gepflasterten Innenhof, den Garten und den überdachten Grillplatz.
Neben dem Haus befindet sich das 26 m^2 große Gästehaus, das als ein einziger Raum mit Küche, Kamin und Badezimmer angeordnet ist.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lager
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- in sehr gutem Zustand

Sonstige Angaben

Es kann entweder als unabhängige Residenz oder als Gästehaus dienen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.