

Objekt-Nr. I3037

Freistehende Einfamilienhausvilla in begrünter Hanglage, mit Garten, Pool und Meeresblick bei Lefkada



31100 Lefkada, SP-1000



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.180 m ²
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Einzelheizung
Etagen	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	15

Lage

Der malerische Ort ist wunderbar umgeben von begrünten Hügeln,

Entfernung zum Meer: 1000 m
 zum Ort: 1000 m
 zur Stadt: 15 km

Objektbeschreibung

Wunderbare Einfamilienhausvilla mit ca. 91 m² Wfl. auf einem Grundstück mit einer Fläche von 2.180 m², ist im Jahr 2011 erbaut worden und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Freier wunderbarer Blick auf die begrünten Hügeln, und Meerblick und in einer Entfernung von 1.000 Metern vom Meer.



Absolute Privatsphäre !

Das Grundstück ist mit Natursteinterrassen und Wegen,
Natursteinanbauten, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.
Schöner Außenpool , Außendusche mit herrlichem Ausblick auf die begrünte
Landschaft und das Meer.
Großzügige Liege- und Sitzmöglichkeiten vorhanden.
Barbequebereich mit schönem Außengrill und Essbereich im Freien.

Die Villa ist in versetzter und kubischer Bauweise errichtet, hat eine Wohnfläche von
91 qm realisiert auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, das Badezimmer
und die Einbauküche.
Zugang zum Balkon und Terrasse, Garten und Pool mit wunderbarer Aussicht.

Im Obergeschoss gibt es die Suite mit Schlafzimmer und Badezimmer. Herrlicher
ausblick auf dem überdachten Balkon.

Das Grundstück verfügt über ein zusätzliches Gebäude von 95 qm.
Ideale Villa als Dauer- oder Feriendomizil, aber auch als Anlageobjekt zur
touristischen Vermietung.

Schöne Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster,
Klimaanlagen und Solar-Warmwasserversorgung vorhanden. Sicherheitstür und
Parkplatz vorhanden.

Eine wunderbare Villa mit allen Annehmlichkeiten in einem malerischem Idyll.

Ausstattung

Interne Treppe
Solarwassererhitzer
Sicht
Haustiere willkommen
Privater Garten
Klimaanlage
Rahmen: Aluminium
Schwimmbad
Sicherheitstür
Ausrichtung: Südwesten
Zugang von: Asphalt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.