Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3032

Reserviert! Renovierte Wohnung mit herrlichen Blick , nur 150 m vom Meer und dem Yachthafen von Porto Heli



21300 Kranidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 30 m^2
Nutzfläche	ca. 30 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	60.000,00 €
Außen-Provision	5.900 € inkl. MwSt. (19 %)
Baujahr	1980
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	0,15
Ortschaft	0,15
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,15 km
Gastronomie	0,15 km
Flughafen	200 km

Lage

Es ist eine ideale Wahl für ein Ferienhaus, da es sich an einem Ort mit offenem Horizont und einfachem Zugang zu den Geschäften und dem Hafen von Portoheli befindet.

Objektbeschreibung

In einer Entfernung von 150 Metern vom Meer und dem Yachthafen von Porto Heli steht eine renovierte Wohnung von 30 Quadratmetern im ersten Stock zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Küchenraum, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Raum, der entweder als Wohnzimmer oder als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Im Jahr 2020 wurde eine Renovierung durchgeführt, die Folgendes umfasste: Erneuerung der Sanitär- und Elektroinstallationen, Einbau von

Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung und Fliegengittern, neue Küchenmöbel, neues Badezimmer, Einbau einer Sicherheitstür, Dachisolierung, Einbau einer Solarwarmwasserbereiter und Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen.

Darüber hinaus ist es erwähnenswert, dass sich das Apartmentgebäude in ausgezeichnetem Zustand befindet, die Haupteingangstür kürzlich ersetzt wurde und das Treppenhaus gepflegt und gestrichen wurde.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand

Sonstige Angaben

Es kann auch als Kapitalanlage für Kurz- oder Langzeitmiete genutzt werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.