

Objekt-Nr. K3027

Idyllische gelegene gepflegte Villa mit Pool, schönem Gärten in einzigartiger Lage der Westküste !



49084 Agios Gordios - Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49084
Ort	Agios Gordios - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Nutzfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	2
Stadt	16
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Flughafen	17 km

Lage

Eingebettet in einen Hügel, vor der Kulisse wunderschöner Oliven- und Zypressenbäume, befindet sich dieses Anwesen an einem wunderbar ruhigen Ort und bietet dennoch einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten sowie den wunderschönen Sandstränden der Westküste.

Das ganzjährig geöffnete Dorf Sinarades sowie der Badeort Agios Gordios sind beide leicht mit dem Auto oder zu Fuß (für diejenigen, die gerne zu Fuß gehen) erreichbar und Korfu-Stadt ist nur 15 km / ca. 20-minütige Fahrt.

Dank seiner erhöhten Lage ist eine atemberaubende Aussicht garantiert – ein spektakuläres Panorama auf die umliegende Landschaft, die dramatische Westküste und das Meer und es ist eine erstklassige Lage, um die wunderbaren Sonnenuntergänge zu genießen, für die die Westküste berühmt ist.



Objektbeschreibung

Diese atemberaubende freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, wunderschönen angelegten Gärten und privatem Pool befindet sich in einer einzigartigen Lage in der Gegend von Agios Gordios im Westen von Korfu und nur 5 Gehminuten von einem abgelegenen Teil des Hauptsandstrandes des Resorts entfernt genießt sowohl einen atemberaubenden Blick auf das Meer als auch auf die Landschaft.

Dieses wundervolle Anwesen befindet sich auf einem 3.000 m² großen Grundstück, das über eine private Auffahrt, die zur Villa und ihrem Parkplatz führt, leicht zu erreichen ist.

Die Villa selbst bietet 130 qm komfortable Wohnfläche auf drei Ebenen.

Die Haupteingangshalle befindet sich auf der unteren Ebene und verfügt über eine kleine Treppe, die zu einem geräumigen, hellen, hellen und luftigen, offenen Wohnraum mit einer beeindruckenden hohen freiliegenden Balkendecke führt. An zwei Seiten befinden sich Terrassentüren, die Zugang zu einer großen vorderen Terrasse und einer seitlichen überdachten Terrasse mit Sitz- und Essbereich im Freien sowie zum Garten und Pool ermöglichen. Dieser offene Bereich bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, Platz zum Essen und eine Stufe höher eine voll ausgestattete Küche.

4 Stufen vom Hauptwohnbereich entfernt befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, die beide über Terrassentüren verfügen, die auf die Terrasse führen. Ein Badezimmer vervollständigt diese Ebene. Auf der oberen Ebene befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Von diesem Herrenhaus aus haben Sie Zugang zu einer großen privaten Terrasse, die einen außergewöhnlichen freien Blick auf das Meer und auf einer Seite auf den berühmten Felsen von Agios Gordios bietet.

Ausstattung

- 130 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Großer Außenpool
- Absolute Privatsphäre
- Panorama Traumweitblick

Die Gärten sind vollständig angelegt und das gesamte Anwesen ist von einer Vielzahl von Bäumen, Sträuchern und üppiger Vegetation umgeben – ein einfach wunderbarer Ort zum Entspannen, Essen oder Unterhalten im Freien. Es gibt schattige und sonnige Terrassen, die so positioniert sind, dass Sie den atemberaubenden Blick auf die Küste und das darunter liegende Meer genießen können, sowie einen wunderschönen privaten Pool von 8 x 5 Metern mit einer großen gepflasterten Sonnenterrasse.



Sonstige Angaben

Ein wunderbares Privathaus oder eine Investitionsmöglichkeit für alle, die vom örtlichen Ferienvermietungsmarkt profitieren möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.