

Objekt-Nr. P3026

Neuwertige Maisontte-Wohnung sehr nahe am Meer mit schönem Blick auf Garten und Meeresküste.



20006 Vrachati, Vocha

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	20006
Ort	Vrachati, Vocho
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Nutzfläche	ca. 90 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	185.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,06
Ortschaft	0,07
Stadt	15
Krankenhaus	20 km
Flughafen	125 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen ist sehr günstig gelegen, nahe der antiken Stadt Epidavros, die Landschaft ist von den alten Griechen ausgesucht der wunderschönen Natur wegen und der Anhöhe zum Meer.

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Eleftherios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrzeit



Auch zahlreichen archaischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neoklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

Nur 60 m vom Meer entfernt in Vrachati Corinthia befindet sich diese neu gebaute Maisonette auf zwei Ebenen mit einer Gesamt-wohnfläche von 90 m².

Die erste Ebene (Hochparterre) besteht aus einer großen offenen Wohnküche mit energieeffizientem Kamin, einem WC und Terrassen mit Blick auf den Garten und das Meer.

Die zweite Ebene (1. Etage) besteht aus 2 Schlafzimmern mit Balkon und Meerblick und einem geräumigen Badezimmer mit Whirlpool.

Die Wohnung verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, elektrische Rollläden, Energiekamin, Tiefgarage, unabhängige Öl- und Boilerheizung, Grill im Garten, Whirlpool, Abstellraum, Installation für Solarwarmwasserbereiter, Installation für Alarmanlage und Einbauschränke.

Ideal für ein Ferienhaus, da es nur 60 m vom Strand und 1 Stunde und 25 Minuten vom internationalen Flughafen Athen entfernt ist, während Supermärkte, Cafés, Tavernen und Apotheken zu Fuß erreichbar sind.

Ausstattung

- Meeresblick
- 60 m vom Meer
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerbereich
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen



- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ecke
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist ideal für ein Ferienhaus, da sie nur 60 Meter vom Meer und 1 Stunde und 20 Minuten vom internationalen Flughafen Athen entfernt ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.