Objekt-Nr. P3025

Projektierter Neubau: Luxus - Reihenendhaus mit herrlichem Blick auf den Messinischen Golf !



24009 Aipeia, 1618815

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24009
Ort	Aipeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 128 m^2
Nutzfläche	ca. 128 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 442 m^2
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	0,02
Einkaufsmöglichkeit	0,02 km
Gastronomie	0,02 km
Flughafen	40 km
Haustiere	Ja

Lage

In idylischer Naturladschaft von Messenien 4 km vom Meer entfernt

Diese Maisonette-Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die einen schönen Wohnraum mit atemberaubender Aussicht suchen. Es ist bereit, Ihre neue Familie aufzunehmen und Ihnen einen wunderbaren Aufenthaltsort im idyllischen Mathia von Messinia zu bieten.

Objektbeschreibung

Ein Neubauprojekt für den Bau eines Luxus - Reihenendhauses mit ca. 128 m^2 an Wohnfläche wird in der wunderschönen Gegend von Mathias Messinia, mit einem einzigartigen Blick auf den Golf von Messina, angeboten.

Dieses wunderschöne Haus verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables und luxuriöses Wohnen benötigen.

Merkmale der im Bau befindlichen Immobilie: Wohnfläche: 128 qm. Garten: 92 qm. Balkon: 21 qm. Lager/Nutzfläche: 24 qm

Aufteilung:

Das Reihenendhaus besteht aus zwei Ebenen, die Ihnen Komfort und Funktionalität bieten.

Auf der Hauptebene befindet sich der geräumige und helle Raum, der aus einem Wohnzimmer besteht, während sich daneben die Küche befindet, die komplett mit modernsten Geräten ausgestattet ist.

Die Glastüren des Wohnzimmers führen auf einen schönen Balkon von 21 qm. wo Sie Ihren Morgenkaffee mit Blick auf den Messinischen Golf genießen können.

Auf der gleichen Ebene wurde ein geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer entworfen.

Auf der zweiten Ebene ist die Platzierung eines Hauptschlafzimmers geplant, das über eine beeindruckende Aussicht und einen privaten Balkon verfügt.

Der Außenbereich umfasst einen wunderschönen Garten von 92 qm^2, sowie ein Tiefgaragenstellplatz und zusätzlichem Lagerraum mit einer Gesamtfläche von 24 qm.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm

- Gegensprechanlage
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus ideal
- Zufahrt über Asphalt
- Bauarbeiten im Gange
- Fliesen
- Aluminiumrahmen

Sonstige Angaben

Die Fotos der Anzeige sind exemplairsch hier dargestellt und beziehen sich auf die zukünftige Präsentation der Immobilie. Der Käufer kann in Zusammenarbeit mit der Baufirma, die den Bau des Projekts übernimmt, Farben und Materialien für die Dekoration seines Hauses auswählen. Geschätzte Bauzeit 18 Monate.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.