

Objekt-Nr. P3024

## Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Meerblick, 50 m vom Meer und dem Sandstrand in Kechries, Korinthia



**20150 Kechries**

## Unser Angebot

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Wohnung                          |
| <b>Objekttyp</b>           | Erdgeschoss                      |
| <b>PLZ</b>                 | 20150                            |
| <b>Ort</b>                 | Kechries                         |
| <b>Land</b>                | Griechenland                     |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                       |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 100 m <sup>2</sup>           |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 100 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 3                                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                                |
| <b>Kaufpreis</b>           | 170.000,00 €                     |
| <b>Außen-Provision</b>     | 4,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 1987                             |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                         |
| <b>Befeuerung</b>          | Öl                               |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                 |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                                |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                     |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                               |
| <b>Strand</b>              | 0,05                             |
| <b>Ortschaft</b>           | 0,02                             |
| <b>Stadt</b>               | 5                                |
| <b>Einkaufsmöglichkeit</b> | 0,02 km                          |
| <b>Gastronomie</b>         | 0,02 km                          |
| <b>Flughafen</b>           | 107 km                           |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                               |

### Lage

Ideal als Dauer- und Feriendomizil sowie als Investition, da es nur 2 Gehminuten von einem wunderschönen Strand in Korinth entfernt ist.

Die Stadt Korinth ist nur 5 Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen Athen 1 Stunde entfernt ist.

Entfernungen:

- > Meer - 50 m
- > Dorf - 20 m
- > Stadt - 5 km
- > Flughafen - 107 km

## Objektbeschreibung

In Kehries Corinthia, mit Panoramablick auf das Meer und die Berge und nur 50 Meter vom Sandstrand entfernt, befindet sich diese Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einer einzigen Wohnküche, einem WC, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Es ist mit Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, einer Sicherheitstür, einem autonomen Ölheizsystem und Boiler, einem Dreifach-Solarwarmwasserbereiter, Moskitonetzen, Markisen und einem Parkplatz innerhalb der Grundstücksgrenzen ausgestattet.

## Ausstattung

- Meeresblick
- Internet
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand

## Sonstige Angaben

Ideal für einen ständigen Wohnsitz sowie ein Ferienhaus, da es Strände, Restaurants, Supermärkte, Apotheken und Bars in einem kurzen Radius gibt. Athen ist nur 85 km entfernt und die Entfernung zum internationalen Flughafen von Athen beträgt 1 Stunde und 10 Minuten.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.